

Kecskeméten Belvárosi 3 szobás, napfényes lakás eladó



Irányár:

69 900 000 Ft

896 154 Ft/m²

190 391 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Szűcs Eszter

Fejlesztési vezető

Tel.: +36 30 724 8586

E-mail: eszter.szucs@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában napfényes, 78 m²-es lakás eladó

Tágas élettér, kiváló elhelyezkedés.

A lakás adottságai és elosztása

A lakás gangról nyílik, a harmadik emeleten. Szélső lakás, a bejárat előtt senki sem jár el, ez a terület teljesen privát.

- A helyiségek egy beépített szekrénnel felszerelt központi folyosóról nyílnak.

- A nappali és a hálószoba egybenyitásával egy tágas, világos tér jött létre. Igény esetén a háló újra könnyen leválasztható.

- Beépített loggia, amely közvetlenül a hálószobából nyílik.

- Külön nyíló szoba a folyosó bal oldalán.

- Felújított konyha: beépített konyhabútorral, különálló gáz főzőlappal, tavalý vásárolt villansütővel.

- Felújított (2024), ablakos fürdőszoba: épített zuhanyzóval, új Ariston villanybojlerrel. A WC külön helyiségben található.

- Burkolatok és nyílászárók: A szobákban laminált padló, a többi helyiségben járólappal. Az ablakok műanyagok, redőnnel és szúnyoghálóval.

- Napfény és fűtés: Gázkonvektoros, a készülékek béelt kéményekhez kapcsolódnak. A lakást körbesüti a nap, reggel a konyha és a külön szoba felől, délután a nappali felől.

Az épület jellemzői

A 16 lakásos társasház tiszta, rendezett, a lakóközösség kedves.

- A homlokzat 2013-ban külső szigetelést kapott, melynek költségeit a ház már kifizette. A tetőt szintén újraszigetelték.

- A száraz pincében egy különálló 4 m²-es tároló

- A ház előtti saját parkoló elkerítése a következő beruházás

- A belső udvar zöld és gyerekbarát

Infrastruktúra:

- 3 óvoda és 1 iskola (100-200-300m)

- Éjjel-nappali patika (200m)

- 2 kisbolt (300m)

- Főtér vagy árnyas játszótér: 5 perc gyalog

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 78 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1966**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 16 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten Belvárosi 3 szobás,
napfényes lakás eladó**

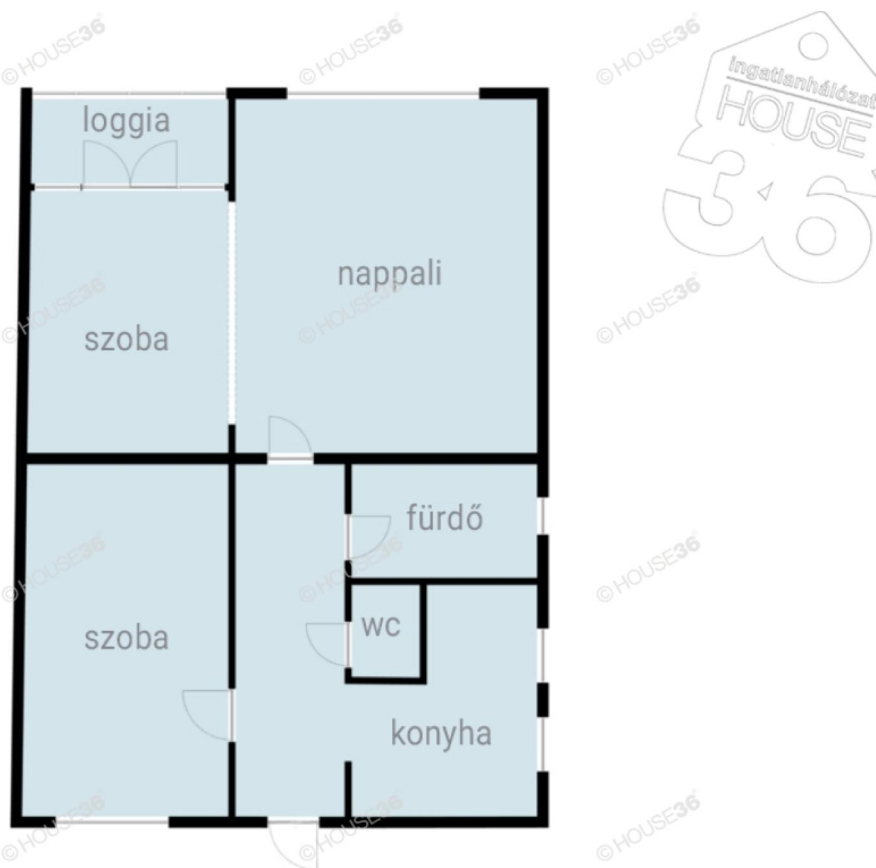
Az Ön kapcsolattartója

Szűcs Eszter

Fejlesztési vezető

Tel.: +36 30 724 8586

E-mail: eszter.szucs@h36.hu



Alaprajz