

Családi ház eladó Szabadszálláson-4 szoba, saját kert és terasz!



Irányár:

44 900 000 Ft

449 000 Ft/m²

122 100 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Szabadszálláson, a Rózsa utcában eladó egy **100 m² lakóterületű, négy szobás családi ház**, amely **796 m²-es, összközműves telken** helyezkedik el. A négy szoba sokféle élethelyeztetéshez kínál teret: a hálósobák mellett gyerekszoba, dolgozó vagy vendégszoba is kialakítható. A lakóteret külön konyha és egy fürdőszoba egészíti ki.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Lakótér:** 100 m²
- **Telekterület:** 796 m²
- **Helyiségek:** 4 szoba, külön konyha, 1 fürdőszoba
- **Terasz:** 12 m²
- **Építés éve:** 1979
- **Falazat:** vegyes
- **Állapot:** átlagos
- **Fűtés:** Héra-konvektoros
- **Közművek:** összközműves
- **Energetikai besorolás:** H

A parkolást **garázs és telken belüli gépkocsibeálló** segíti, emellett az utcán is van parkolási lehetőség.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 796 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

Családi ház eladó Szabadszálláson-4 szoba, saját kert és terasz!

Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz