

TÁGAS CSALÁDI HÁZ IZSÁKON – 7 SZOBA, NAPELEM ÉS MELLÉKÉPÜLETEK!



Irányár:

119 000 000 Ft

607 143 Ft/m²

323 484 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Izsákon eladó egy 196 m² lakóterületű, háromszintes, téglalapítású családi ház, 1019 m²-es telken. Tágas belső terei és melléképületei nagyobb családoknak, illetve az otthonuk mellett vállalkozásban gondolkodóknak is lehetőséget kínálnak.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI:

- 196 m² lakóterület
- 1019 m² telekterület
- 3 szint
- 7 szoba
- 2 fürdőszoba
- 8 m²-es erkély
- 6 m²-es terasz
- Téglafalazat, cseréptető
- A+ energetikai besorolás
- 4 db melléképület
- 180m² festőműhely, autómosó és 210 m²-es, kamionszerelésre is alkalmas nyitott rész

2020-BAN ÁTFOGÓ FELÚJÍTÁS TÖRTÉNT:

- Villanyvezetékek cseréje
- Műanyag nyílászárók beépítése, redőnyvel és szúnyoghálóval
- Új tetőcserép és tetőlécezés
- 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- 10 cm földszigetelés
- Kazáncsere
- Hideg- és melegburkolatok cseréje
- Fürdőszoba-felújítás
- Festés

FŰTÉS ÉS FELSZERELTSÉG:

- Központi fűtés elektromos és vegyestüzelésű kazánnal
- 2 db klíma
- 6,82 kW-os, tovább bővíthető napelemes rendszer

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglafal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Kandalló, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 196 m²Telek területe: 1019 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m²Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2020

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 390 m²

Extrák: Klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 000 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

TÁGAS CSALÁDI HÁZ IZSÁKON – 7 SZOBA, NAPELEM ÉS MELLÉKÉPÜLETEK!



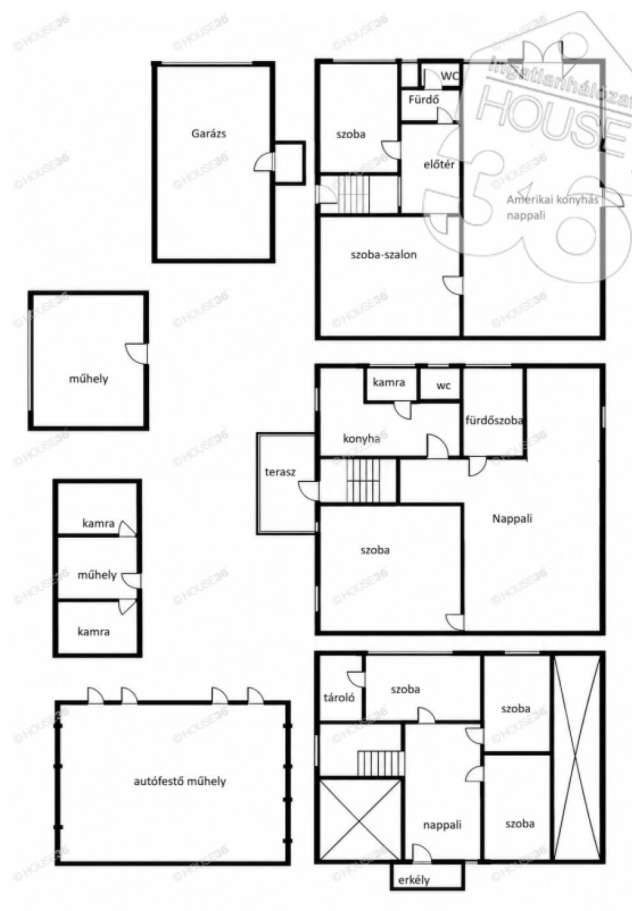
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz