

# Kecskemét belvárosában lakás ELADÓ!



Irányár:

**78 500 000 Ft**

923 529 Ft/m<sup>2</sup>

214 217 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

### Kecskeméten abszolút belvárosban a Horog utcában gyönyörű lakás eladó!

Itt nem kell autóba ülni hogy szórakozni vagy bevásárolni menjen.

Kulturált, tiszta lépcsőház, csendes lakótársak.

A 3.emeleti lakást a nagyobb belmagasság és a galéria még tágasabbá teszi.

- bruttó 104,21 m<sup>2</sup>
- nettó hasznos alapterület 85 m<sup>2</sup>
- Tulajdoni lapon 66,13 m<sup>2</sup> + galéria
- 2 szoba
- gépesített magas minőségű konyhabútor
- kádas fürdőszoba
- a hálószobában francia erkély
- egyedi gázcirkó fűtés
- alacsony rezsi
- téglá építés/2002 -ben/
- nagy nappali étkezővel
- A galéria.
- dolgozó sarok
- mosókonyha
- akár egy plusz szoba is kialakítható.

A társasház zárt udvarán parkolási lehetőség. Gyors birtokba adás.

Hívjon. Nézzük meg. Szeressen bele.

Az alaprajz tájékoztató jellegű..

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingtalan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Társasházban lévő em. száma:** 3

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2002

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**78 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosában lakás ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz