

Belvárosban első emeleti lakás eladó!



Irányár:

61 000 000 Ft

1 150 943 Ft/m²

166 526 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Rákóczi úton, első emeleti, felújított, dupla erkélyes lakás eladó, zárt udvari garázzsal!

Főbb jellemzők:

- 53 m²
- 2 szoba
- új programozható gázkonvektor
- villanyvezeték csere
- cserélt belső nyílászárók
- burkolat csere
- felújított fürdőszoba

Az udvarban található egy garázs ami további 8.500.000 Ft ami a lakással együtt megvásárolandó!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 4 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Épületben lakások száma: 16 db

Saját tároló: Van

Közös költség: 11900/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): max 10 ezer / hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Egyéb extrák: elektromos fűtőpanel a mennyezeten fürdőben és a konyhában

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

61 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosban első emeleti lakás eladó!**

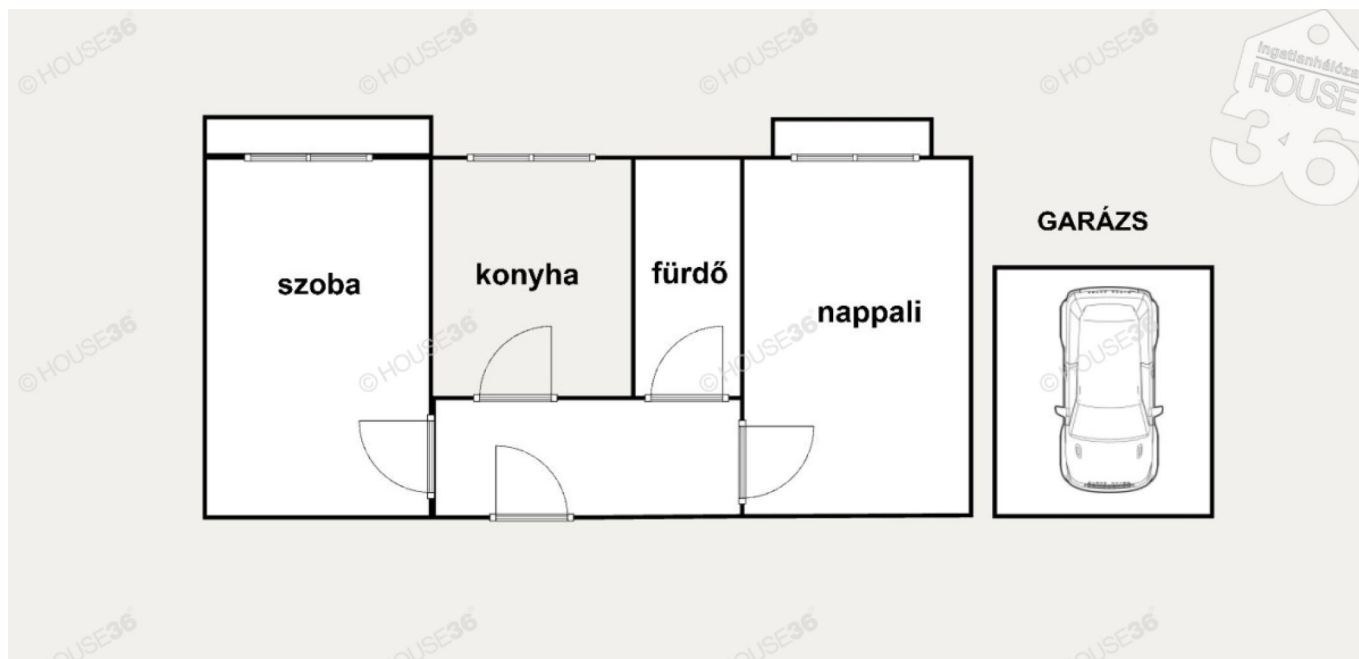
Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 421 1216**

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz