

Ízlésesen felújított, I.em.-i, téglalakás kertvárosi részen eladó!



Irányár:

51 900 000 Ft

961 111 Ft/m²

141 040 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, **Hunyadváros** egyik kedvelt utcájában, közel a belvároshoz, **9 lakásos, szigetelt házban, I.em.-i, 54 m²-es, nappali+ étkező+ 2 szobás lakás, 2 db. garázzsal+ előtte 2 db. fedett beállóval** eladó! **Az ingatlanon teljeskörű felújítás történt 2021-ben. Tágas, világos, napfényes lakás!**

Tudnivalók:

- zárt udvar elektromos kapuval
- zárt udvarban 2 db. garázs (2*12 m²)+ 2 db. fedett beálló (további 8-8 M-ért, mely kötelezően megvásárolandó)
- tégla építés, 13 cm-es hungarocell szigeteléssel
- garázs felett kb. 50 m²-es 4 szobából álló tároló rész/szoba, mely irodának is kialakítható
- egyes gázcirkó fűtés
- inverteres klíma (3,5kW)
- újszerű konyha, újszerű fürdő
- álmennyezetben világítás
- abszolút költséghatékony rezsi
- zárt folyosó
- parkosított udvar
- műanyag nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálózva

Rugalmas költözés!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 13 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 54 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 9 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 50m²

Melléképületek száma: 2 db

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): éves 95.000,-/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Ízlésesen felújított, I.em.-i, téglalakás
kertvárosi részen eladó!**

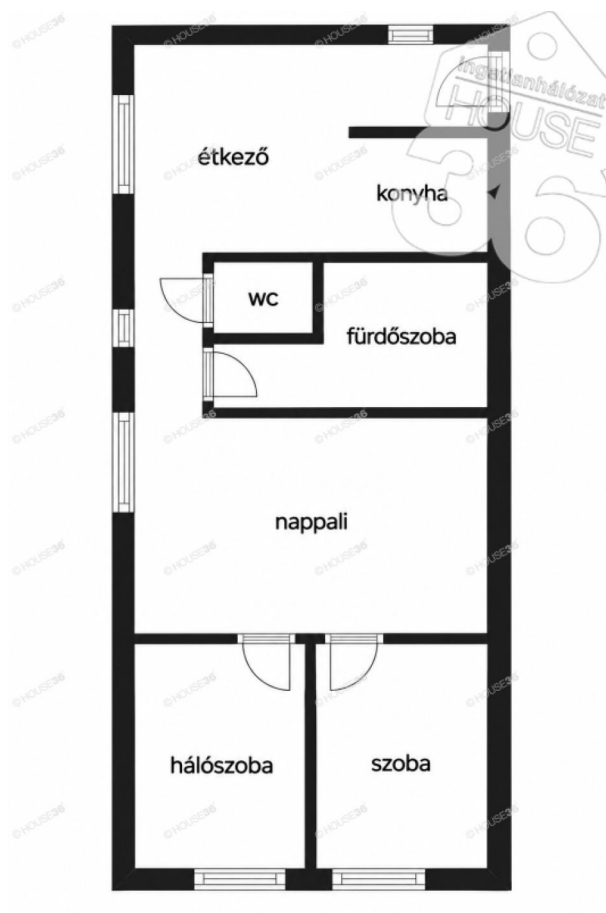
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz