Ízlésesen felújított, I.em.-i, tégla lakás kertvárosi részen eladó!



Irányár:

51 900 000 Ft

961 111 Ft/m²

140 384 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.27

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 70 634 5581**

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, **Hunyadiváros** egyik kedvelt utcájában, közel a belvároshoz, **9 lakásos, szigetelt** házban, **I.em.-i, 54 m2-es, nappali+ étkező+ 2 szobás lakás, 2 db. garázzsal+ előtte 2 db. fedett beállóval** eladó! **Az ingatlanon teljeskörű felújítás történt 2021-ben. Tágas, világos, napfényes lakás!**

Tudnivalók:

-zárt udvar elektromos kapuval
-zárt udvarban 2 db. garázs (2*12 m2)+ 2 db. fedett beálló (további 8-8 M-ért, mely kötelezően megvásárolandó)
-tégla építés,13 cm-es hungarocell szigeteléssel
-garázs felett kb.50 m2-es 4 szobából álló tároló rész/szoba, mely irodának is kialakítható
-egyedi gázcirkó fűtés
-inverteres klíma (3,5kW)
-újszerű konyha, újszerű fürdő
-álmennyezetben világítás
-abszolút költséghatékony rezsi
-zárt folyosó
-parkosított udvar
-műanyag nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálózva

Rugalmas költözés!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 13 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1
Alapterület: 54 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2021
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 9 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 50m2
Melléképületek száma: 2 db
Közös költség: 13000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): éves 95.000,-/hó
Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Ízlésesen felújított, I.em.-i, tégla lakás kertvárosi részen eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Bagó Diána
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bagó@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!