Belvárosi lakás hatalmas tetőterasszal!



Irányár:

82 900 000 Ft

623 308 Ft/m²

224 236 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.27

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Göbölyös Edó

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 30 161 2378**

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy különleges, penthouse jellegű, harmadik emeleti, nívós állapotú téglalakás, hatalmas, 40 m²-es panorámás terasszal.
Az ingatlan bruttó 133 m², amelyből nettó 79 m² maga a lakótér, további nettó 40 m² pedig a panorámás terasz.
A világos és tágas ingatlan nappali + 2 hálószobás kialakítású, az egyik hálószoba az emeleti galérián található.
A lakás igényesen felújított, új konyhabútorral, megújult fürdőszobával és burkolatokkal rendelkezik.
Főbb jellemzők: – bruttó 133 m² – nettó 79 m² lakótér – nettó 40 m² panorámás óriásterasz – nappali + 2 hálószoba – galérián kialakított emeleti hálószoba – újszerű, igényesen felújított állapot – saját gázkazán – Apple okos otthon – 2 db klíma
– opcionálisan garázs bérelhető
Ez nem egy mindennapi lakás: ilyen penthouse jellegű, nagy terasszal, panorámával és tágas, világos terekkel rendelkező ingatlan ritkán kerül piacra Kecskemét belvárosában. **Az ingatlan teljes bútorzattal együtt eladó!**
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3
Alapterület: 133 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2004
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 6 db
Közös költség: 19000/hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

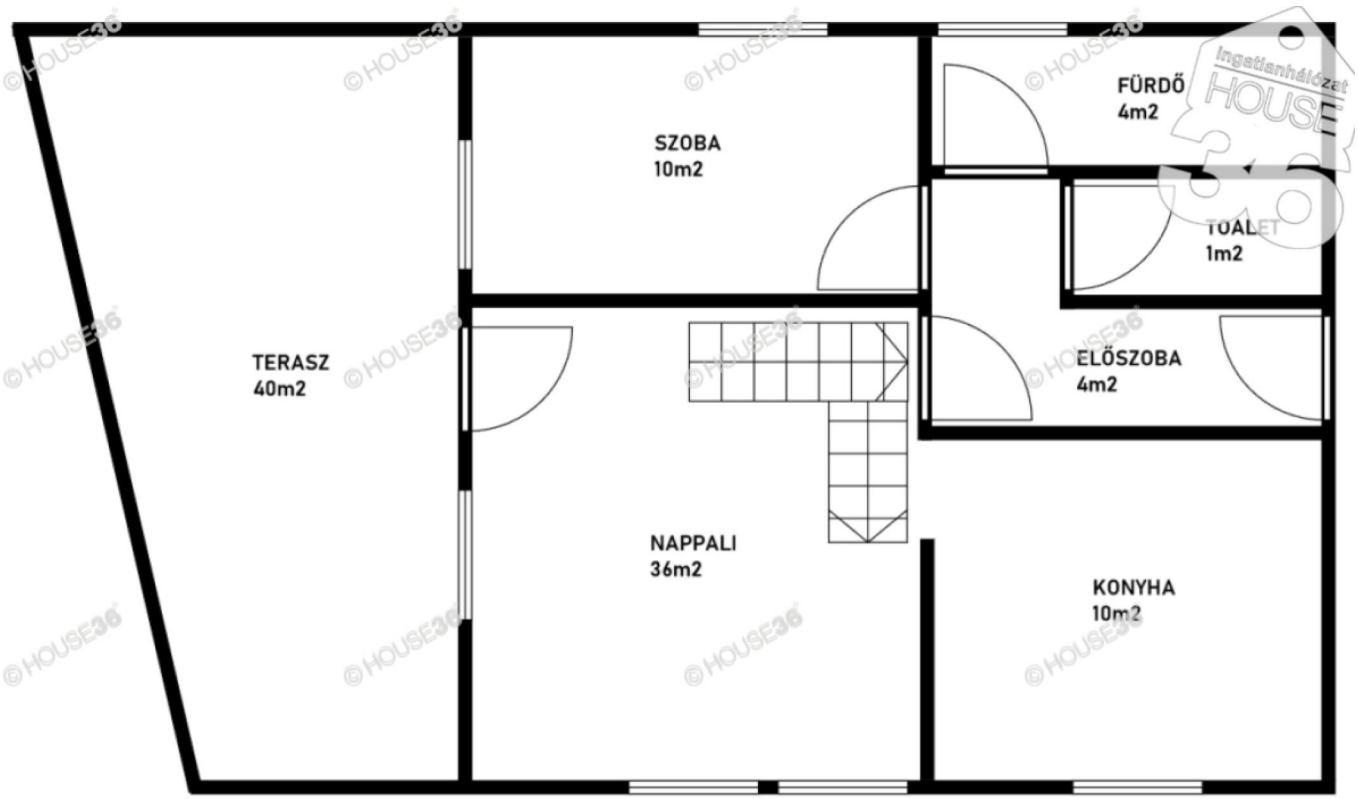
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

82 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Belvárosi lakás hatalmas tetőterasszal!



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!