

Belvárosi lakás hatalmas tetőterasszal!



Irányár:

82 900 000 Ft

623 308 Ft/m²

225 351 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edő

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó egy különleges, penthouse jellegű, harmadik emeleti, nívós állapotú téglalakás, hatalmas, 40 m²-es panorámás terasszal.

Az ingatlan bruttó 133 m², amelyből nettó 79 m² maga a lakótér, további nettó 40 m² pedig a panorámás terasz.

A világos és tágas ingatlan nappali + 2 hálószobás kialakítású, az egyik hálószoba az emeleti galérián található.

A lakás igényesen felújított, új konyhabútorral, megújult fürdőszobával és burkolatokkal rendelkezik.

Főbb jellemzők: – bruttó 133 m² – nettó 79 m² lakótér – nettó 40 m² panorámás óriásterasz – nappali + 2 hálószoba – galérián kialakított emeleti hálószoba – újszerű, igényesen felújított állapot – saját gázkazán – Apple okos otthon – 2 db klíma

– opcionálisan garázs bérelhető

Ez nem egy mindennapi lakás: ilyen penthouse jellegű, nagy terasszal, panorámával és tágas, világos terekkel rendelkező ingatlan ritkán kerül piacra Kecskemét belvárosában. **Az ingatlan teljes bútorttal együtt eladó!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 133 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2004

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 6 db

Közös költség: 19000/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

82 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi lakás hatalmas tetőterasszal!**

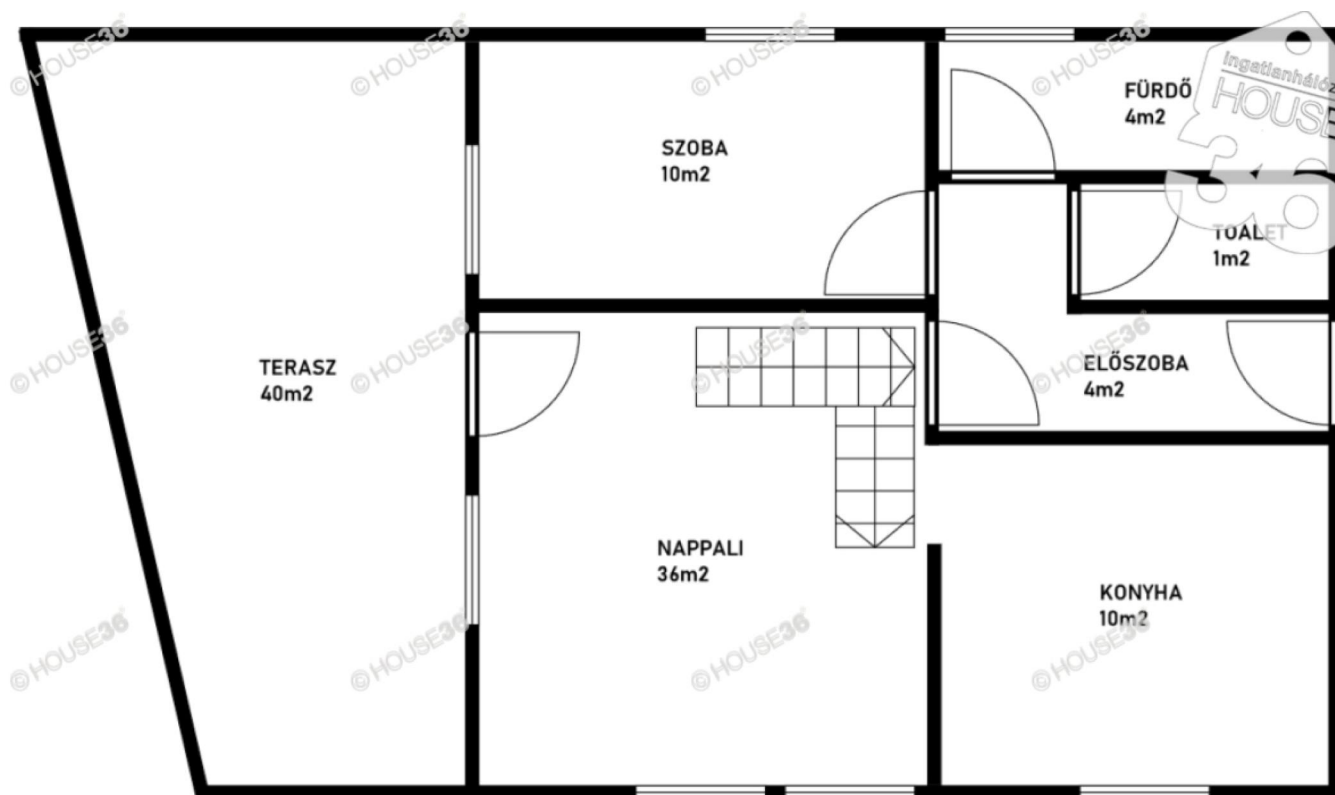
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz