

3 szoba, 1. emelet, erkély, jó környék! Nézze meg, lehet, hogy pont ezt keresi!



Irányár:

56 500 000 Ft

882 813 Ft/m²

154 182 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Széchenyiváros kedvelt részén kínálok megvételre egy 1. emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes panellakást. Az 1. emeleti elhelyezkedés ritkaság, az erkély pedig zárt, rendezett udvarra néz. A lakás zárt folyosós épületben található, így a biztonság is adott. A lakás jelenlegi állapotában is lakható, akár azonnal kiadható, ugyanakkor új tulajdonosa saját igényei szerint felújíthatja, korszerűsítheti. A műanyag ablakok redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek, a fűtés távfűtés egyedi mérővel.

A lakáshoz garázs is vásárolható, de ez nem feltétele a lakás megvásárlásának!

Jellemzők:

- panel építés
- 1. emeleti, ritka elhelyezkedés
- 3 külön nyíló szoba
- B energetika!
- Erkély zárt udvarra néző kilátással
- Zárt folyosós épület
- Műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- távfűtés egyedi mérővel
- Lakható állapot, de akár azonnal ki is adható
- Garázs vásárolható hozzá, de nem kötelező
- Kiváló infrastruktúra (Bolt, buszmegálló, óvoda, iskola, orvos, patika és kis piac pár perc sétára)
- per-és tehermentes, extra gyors birtokbaadás

Akár saját otthonnak, akár befektetésnek keres, ez a lakás érdemes a figyelemre: a ritka 1. emelet, a 3 külön nyíló szoba, az erkély és a garázsvásárlási lehetőség együtt nem mindennapi kombináció.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!** A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 64 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 16 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):
 14500.-Ft/hó télen

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

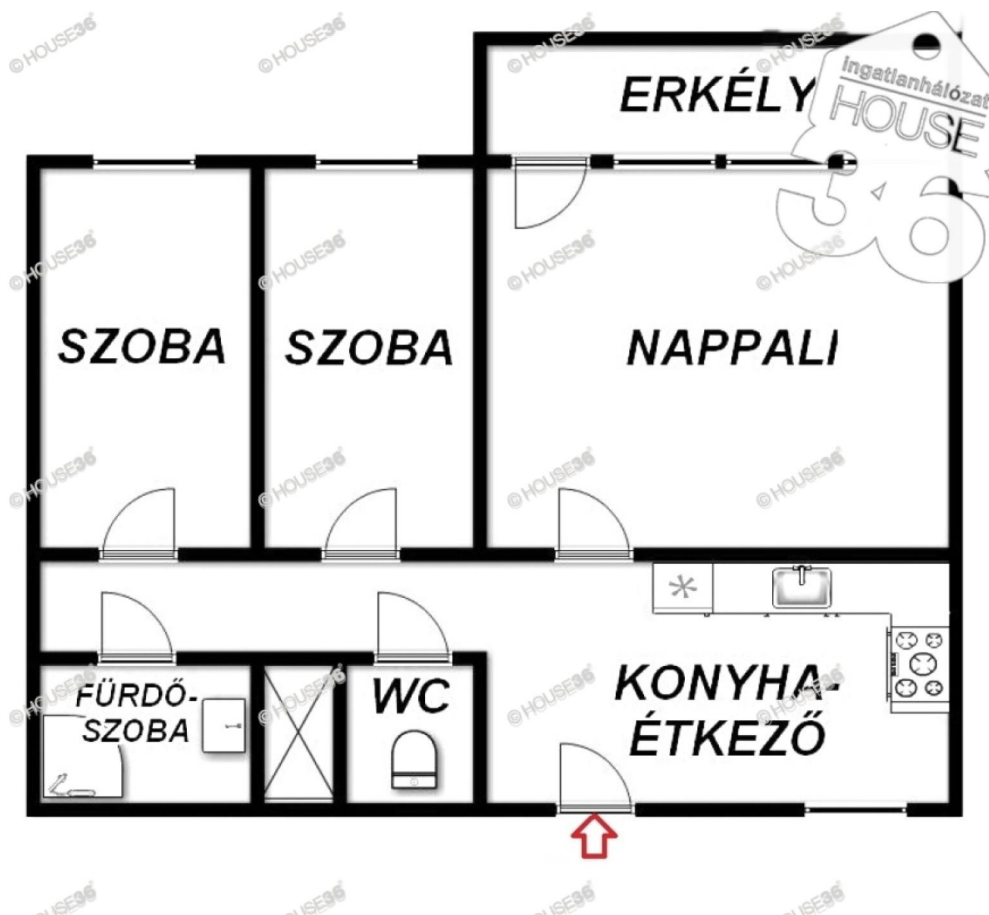
Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

56 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**3 szoba, 1. emelet, erkély, jó környék!**
Nézze meg, lehet, hogy pont ezt keresi!

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz