3 szoba, 1. emelet, erkély, jó környék! Nézze meg, lehet, hogy pont ezt keresi!



Irányár:

~~56 500 000 Ft~~
49 900 000 Ft

~~882 813 Ft/m²~~
779 688 Ft/m²

~~152 880 EUR~~
135 022 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Széchenyiváros kedvelt részén kínálok megvételre egy 1. emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes panellakást. Az 1. emeleti elhelyezkedés ritkaság, az erkély pedig zárt, rendezett udvarra néz. A lakás zárt folyosós épületben található, így a biztonság is adott. A lakás jelenlegi állapotában is lakható, akár azonnal kiadható, ugyanakkor új tulajdonosa saját igényei szerint felújíthatja, korszerűsítheti. A műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a fűtés távfűtés egyedi mérővel.

A lakáshoz garázs is vásárolható, de ez nem feltétele a lakás megvásárlásának!

Jellemzők:
- panel építés
- 1. emeleti, ritka elhelyezkedés
- 3 külön nyíló szoba
- B energetika!
- Erkély zárt udvarra néző kilátással
- Zárt folyosós épület
- Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- távfűtés egyedi mérővel
- Lakható állapot, de akár azonnal ki is adható
- Garázs vásárolható hozzá, de nem kötelező
- Kiváló infrastruktúra (Bolt, buszmegálló, óvoda, iskola, orvos, patika és kis piac pár perc sétára)
- per-és tehermentes, extra gyors birtokbaadás

Akár saját otthonnak, akár befektetésnek keres, ez a lakás érdemes a figyelemre: a ritka 1. emelet, a 3 külön nyíló szoba, az erkély és a garázsvásárlási lehetőség együtt nem mindennapi kombináció.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!** A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 1
Alapterület: 64 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 16 db
Közös helyiség: Van
Közös költség: 13000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 14500.-Ft/hó télen
Extrák: Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 20 m
Bolt távolsága kb: 10 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

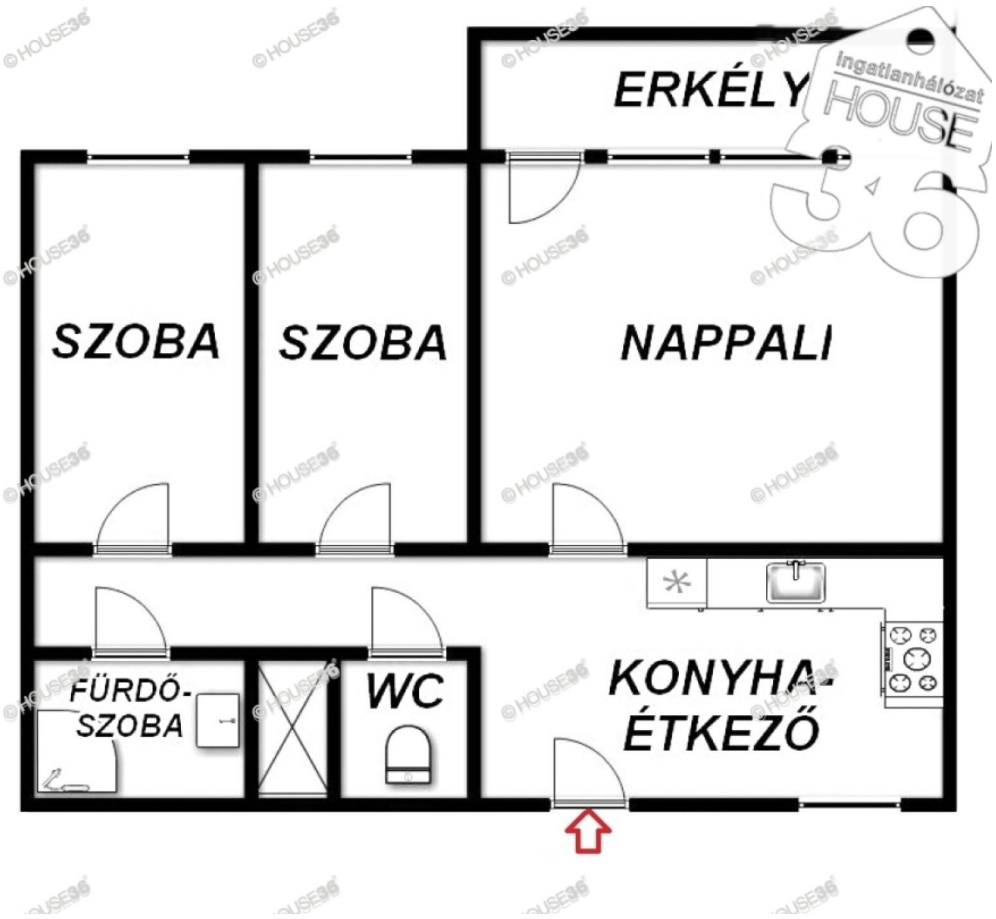
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~56 500 000 Ft~~
49 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

3 szoba, 1. emelet, erkély, jó környék! Nézze meg, lehet, hogy pont ezt keresi!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!