

RODOSZI HANGULAT POMÁZON, ÖRÖKPANORÁMÁS KILÁTÁSSAL!



Irányár:

189 000 000 Ft

4 295 455 Ft/m²

513 141 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pomáz

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Pomáz egyik legszebb hegyoldalában, a Pilis kapujában eladó egy örökpanorámás, 2 éve épült, gyönyörű, energiatakarékos 44 m² hasznos alapterületű ház. A fotókat elnézve könnyű elképzelni a páratlan élményt amint a tájban gyönyörködve kortyolja reggeli kávéját az ágyban, vagy fogyasztja ízletes vacsoráját a fedett teraszon.

Főbb jellemzők:

- Lenyűgöző panoráma a terasról, de a lakásból is, köszönhetően a hatalmas ablakoknak
- Vonzó elhelyezkedés: Budapesttől 15 percnyi autóra, a Dunakanyar és szebbnél szebb kirándulóhelyek közelében
- Alkalmas akár kényelmes otthonnak, de hétvégi nyaralónak vagy kiadásra is tökéletes!
- Egy 14 m²-es fedett terasz ami a házhoz tartozik, plusz két napozó, grillező terasz a lépcsős hegyoldalon
- Parkosított kert, nyugodt csendes környezet, kiránduló útvonalak
- 44 m² -es lakótér
- 778 m² -es terasz
- Gyönyörű, igényes belső tér, fa burkolatokkal, nyitott mennyezettel
- Teljesen gépesített konyha
- Igényesen megtervezett lakberendezés
- PORFIX energiatakarékos építőanyagból
- Hőszigetelt fa nyílászárók
- Extra tetőszigetelés
- Klímás hűtés - fűtés
- ID: 3622312

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 44 m²Telek területe: 778 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Extrák: Klíma, Kerti sütőgrill/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

189 000 000 Ft | Pomáz

Eladó - Ház

RODOSZI HANGULAT POMÁZON, ÖRÖKPANORÁMÁS KILÁTÁSSAL!



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 198 7762
 E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz