

Helvécián a Szélesközben ÚJ ÉPÍTÉSŰ családiház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

781 739 Ft/m²

245 421 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ
 HELVÉCIÁN – 2640 M²-ES ÖNÁLLÓ TELKEN!
 Helvécián a Szélesközben kínálunk megvételre egy nettó 115 m²-es, új építésű családi házat, modern műszaki tartalommal, átgondolt, valóban családbarát elrendezéssel. A ház egyik legnagyobb előnye, hogy a nappali + 4 különálló szoba mellett gardróbszoba, kamra és külön háztartási helyiség is helyet kapott.
 Főbb jellemzők:

- nettó 115 m² lakótér
- nappali + 4 szoba
- külön gardróbszoba, kamra és háztartási helyiség
- 2640 m²-es belterületi telek
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födém-szigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m² értékig választhatók
- melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m²

A meghirdetett kivitelezési ár a TELEKKEL EGYÜTT értendő!

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 115 m²

Telek területe: 2640 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közvilágítás: Van

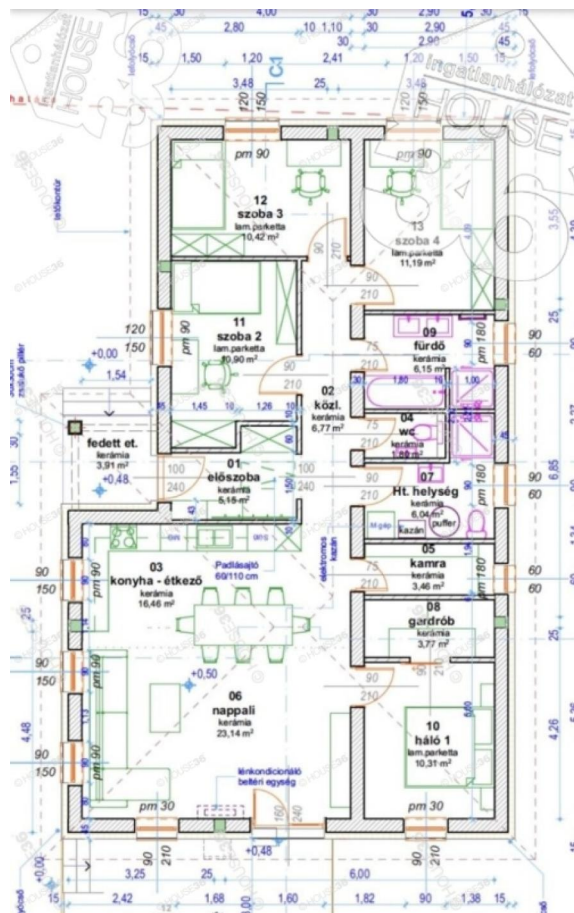
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült,

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Helvécián a Szélesközben ÚJ ÉPÍTÉSŰ
családiház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz