

Eladó egy teljesen felújított családi ház, 40 m2-es utcafronti üzlethelyiséggel!



Irányár:

188 000 000 Ft

783 333 Ft/m²

512 932 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kecskemét frekvenciált részén eladó egy nappali + 5 szobás családi ház egy engedéllyel rendelkező, jelenleg is működő 40 m²-es utcafronti üzlethelyiséggel együtt.

A teljesen felújított ingatlan egy parkosított 2100 m²-es telken helyezkedik el, termő gyümölcsfákkal és sok-sok tárolóval.

A 140 m² hasznos alapterülethez 18 m² terasz, valamint 100 m² szintén lakott pincszint, szuterén tartozik.

A földszinten egy tágas nappali, 2 hálószoba, étkezős konyha, spájz és fürdőszoba található. Az emeleten pedig 3 szoba és egy nagy fürdőszoba. A kertben 40 gyümölcsfa terem, melyeket a többi növényvel együtt 2 fűt kútról lehet öntözni.

Az üzlet előtt 5-6 autó kényelmesen tud parkolni.

Buszmegálló 200 méterre található.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyesüzemű kazán

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 240 m²

Telek területe: 2100 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 100 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 100m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

188 000 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház

Eladó egy teljesen felújított családi ház, 40 m2-es utcafronti üzlethelyiséggel!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz