Kis házikó - Nagy telekkel eladó!



Irányár:

32 900 000 Ft

822 500 Ft/m²

90 604 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Benke Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7741**
E-mail: norbert.benke@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten az Auchanhoz és az M5 ös höz közeli, rendkívülien hangulatos, jó atmoszférájú 40 m2-es tégla építésű házikó, egy 20 m2 es pincével, 9 m2 es terasszal, egy nagy 3000 m2 es telken eladó!
Az ingatlan vidékies környezetben helyezkedik el de mégis közel a városhoz, bevásárlóközponthoz és az autópályához. A épület belülről teljesen fel lett újítva és az ablakok műanyag nyílászáróra lettek cserélve. Hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő komfortérzet megéléséhez. Vezetékes gáz is bekötésre került ezért a tűzhely és konvektorok szolgáltatják a további kényelmet. Az ingatlanhoz egy dupla garázs is tartozik, betonozott alappal. Kertje öntözését a telken található fúrt kúttal lett megoldva.
Jellemzők:
-40 m2- es lakótér
-20 m2 es pince
-3000 m2- es önálló telek
-teljes belső felújítás
-új villanyhálózat
-hűtő-fűtő klíma
-riasztó, kamera rendszer
-fúrt kút
-per és tehermentes
-kifüggesztéses

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

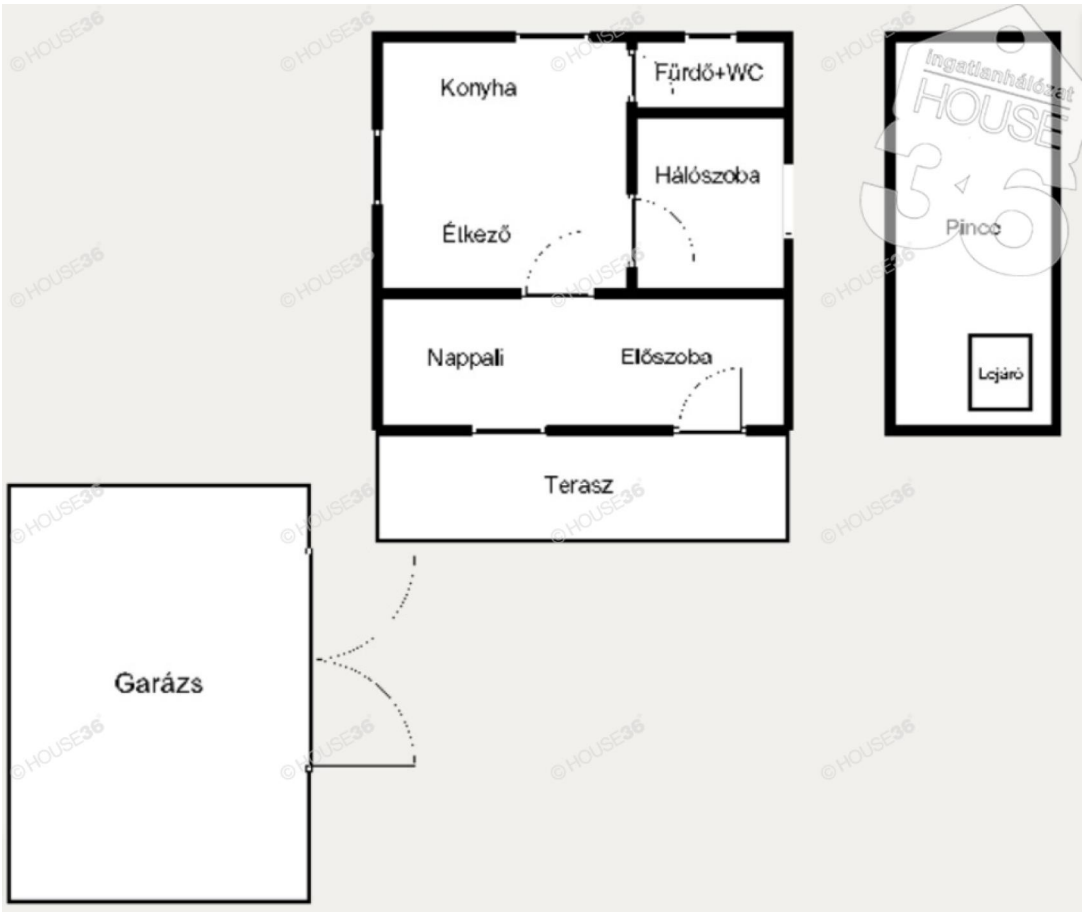
Ház altípus: Tanya
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 40 m2
Telek területe: 3000 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 9 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2025
Pince van: Van
Pince területe: 20 m2
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 8000 ft/hó általányban
Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 800 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 1500 m

32 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Kis házikó - Nagy telekkel eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Benke Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7741**
E-mail: norbert.benke@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!