

VÁROSKÖZPONTHOZ KÖZELI, TÖBB GENERÁCIÓS, NAGY CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

99 000 000 Ft

316 294 Ft/m²

Energetika

270 160 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.09

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★★★★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskunhalason az alsóvárosi általános iskola közelében, többgenerációs, kétszintes családi ház ELADÓ!

A 865 m²-es telekterületre, 1998-ban, beton alapra téglafalazattal épült, összkomfortos ház összes hasznos alapterülete 313 m². Fa nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel, vegyes tüzelésű és gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer, klímaberendezés, több fürdőszoba, több egymástól külön kialakított független lakótér.

A földszinten, 2 db külön álló lakás található (eredetileg irodahelyiségeknek tervezett, összesen: 132 m²-en) és egy 25 m²-es garázs.

Az emeleten egy 3 szoba + nappalis, külön bejárattal is rendelkező padlófűtéses lakás (129 m²) és egy 27 m² -es télikert (pálmaház) van.

Az épület része a kertre és kültéri medencére néző, belső udvari terasz jakuzzival. A részben térkövezett udvaron jól hasznosítható (55 m²) fedett tároló is megtalálható.

Energetikai besorolás:

A SOKOLDALÚ KIHASZNÁLHATÓSÁG MIATT, AKÁR TÖBB GENERÁCIÓ EGYMÁSTÓL FÜGGETLEN EGYÜTTÉLÉSÉRE, VAGY BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS LEHET BÁRKI SZÁMÁRA.

Főbb jellemzők:

- 1998-as építés, beton alap, téglafalazat, beton födém, két szinten összesen: 313 m² hasznos alapterület.
 - Fa nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel, vegyes tüzelésű és gázkazános központi fűtésrendszer (emeleten padlófűtés), klímaberendezés.
 - Kültéri medence, fedett terasz, tárolók, részben térkövezett udvar.
 - Több rendbeli, sokoldalú kihasználhatósággal rendelkező ingatlan. (Lakások, irodák, üzlethelyiségek stb...)
- Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájékozás lakóingatlanlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 313 m²Telek területe: 865 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 27 m²

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1998

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Extrák: Klíma, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 000 000 Ft | Kiskunhalas

Eladó - Ház

**VÁROSKÖZPONTHOZ KÖZELI, TÖBB
GENERÁCIÓS, NAGY CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**



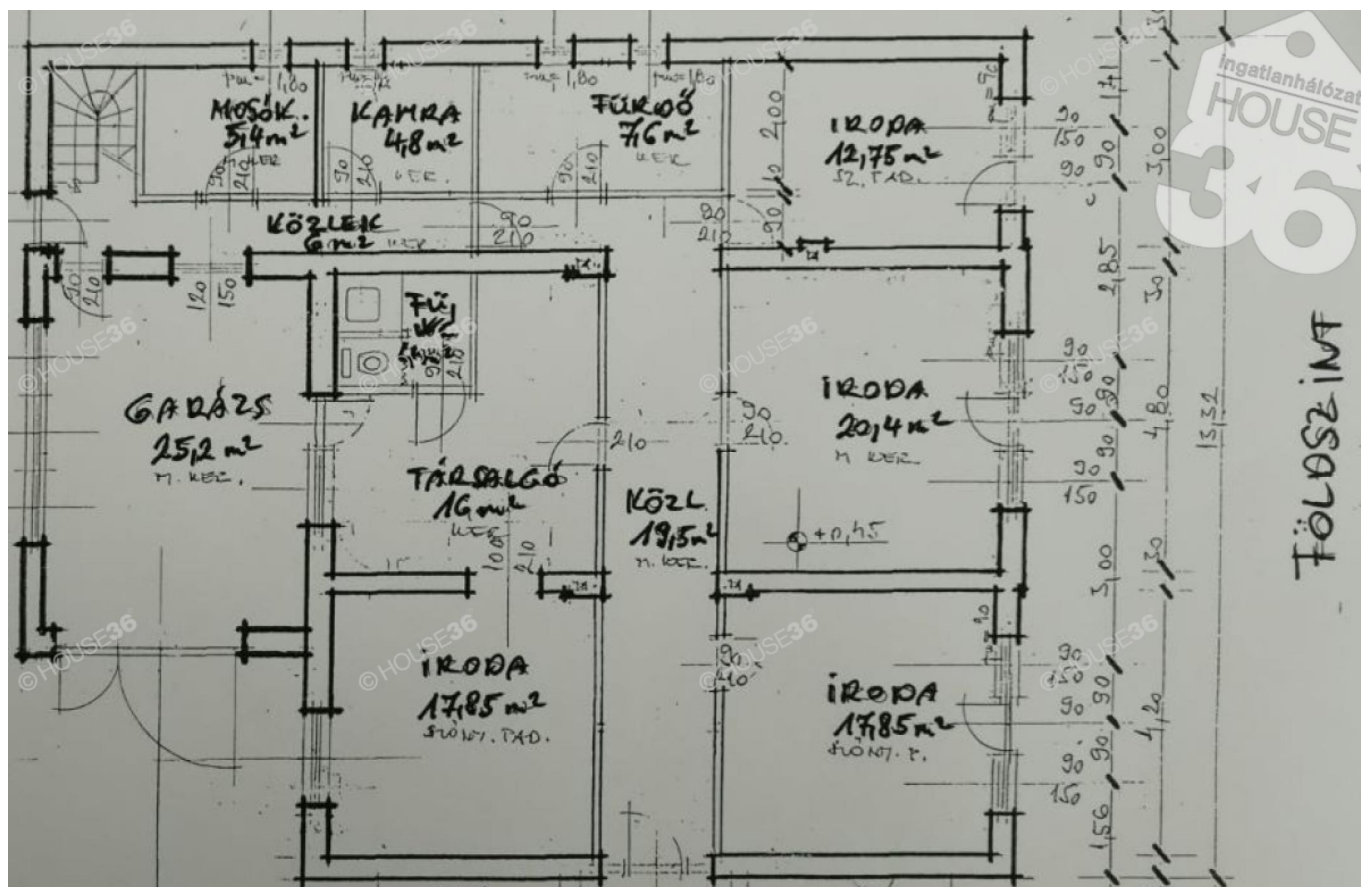
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz