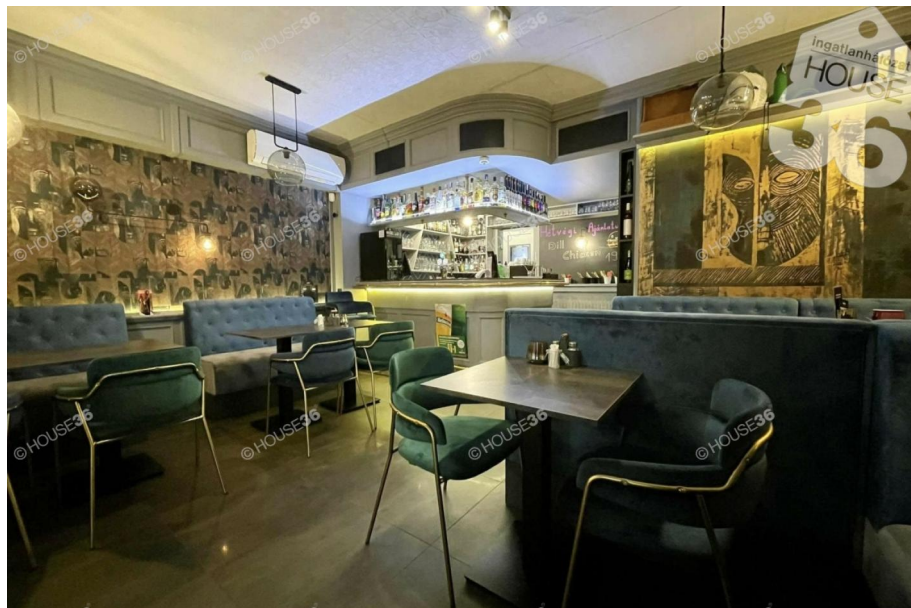


Kecskemét belvárosában hangulatosan kialakított üzlet, saját 25 m2 terasszal eladó!



Irányár:

45 800 000 Ft

974 468 Ft/m²

124 959 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának jó elhelyezkedésű részén kínálunk eladásra egy teljesen felújított, jelenleg étteremként működő, 47 m²-es üzlethelyiséget 25 m²-es hangulatos, saját terasszal!

Pár perc sétára megtalálható a Malom központ, gyógyszertár, buszmegálló, boltok, főtér stb.

További jellemzők:

- 3 fázis (Amperbővítés)
- 47 m² alapterület
- 3 db wc (2 vendég wc + 1 személyzeti)
- radiátoros fűtés + klíma
- tágas tér, igényesen felújított
- 25 m² saját terasz
- azonnali birtokba adás
- riasztó, kamerarendszer

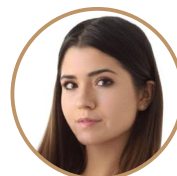
Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Klíma**Ingatlan állapota:** T.felújított**Alapterület:** 47 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Emelet:** ---**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kamerarendszer**Egyéb extrák:** 25 m² saját terasz**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

45 800 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Kecskemét belvárosában hangulatosan
kialakított üzlet, saját 25 m2 terasszal eladó!**

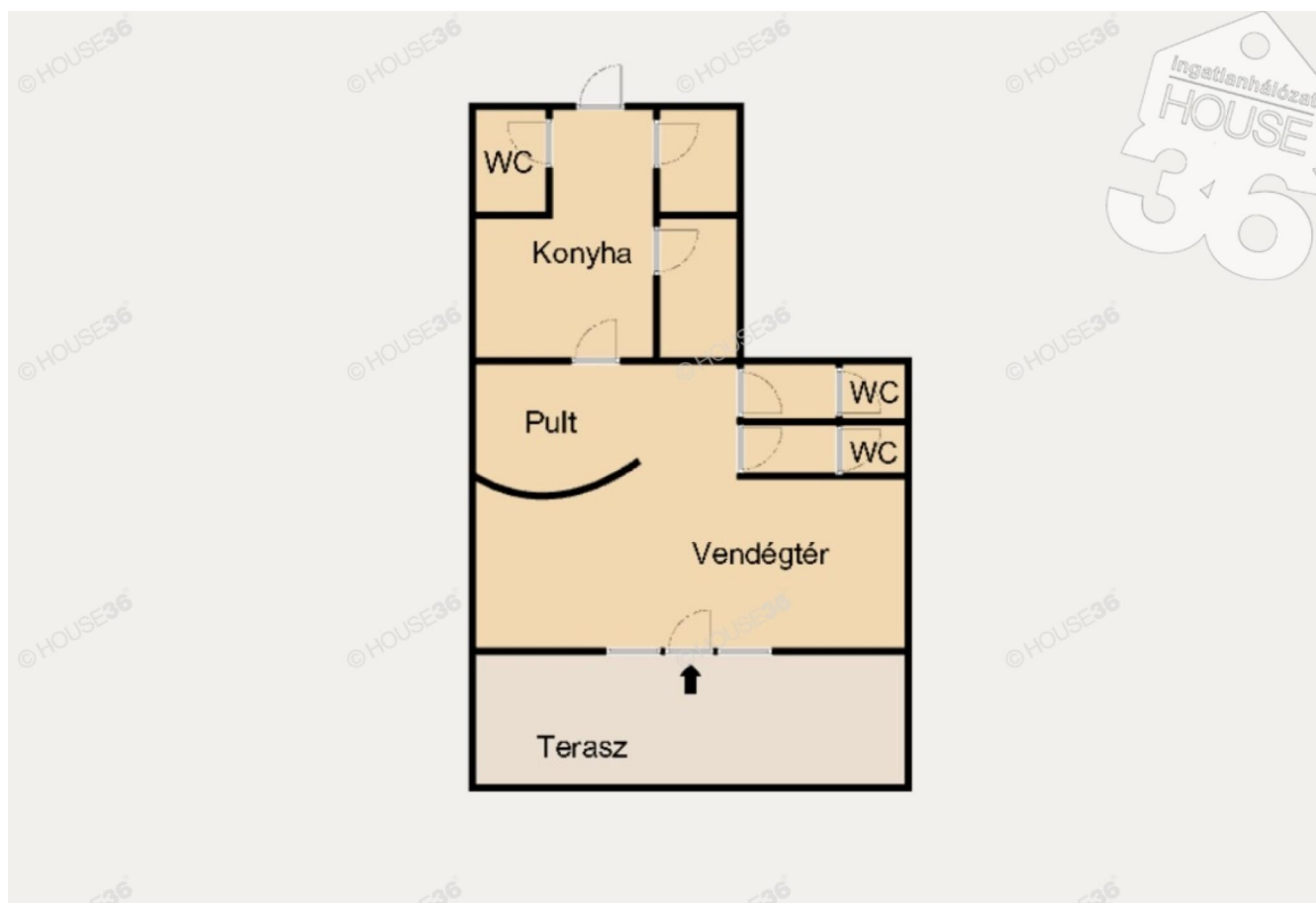
Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz