

CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

24 500 000 Ft

284 884 Ft/m²

Energetika

66 580 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengőd központjában, 818 m² telekterületen 86 m²-es, 2 szobás, folyamatosan karbantartott családi ház garázzsal, pincével, melléképületekkel eladó!

1965-ös építés.
Vályogtéglá falazat.
Jó szerkezeti állapot.

86 m² lakótér.
2 nagy méretű szoba.
Gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés.

Parkolás: garázsban.
19 m² pince.
30 m² melléképület.

Központi elhelyezkedés: a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 2-300 méteren belül elérhetőek.

Ez a ház a szükséges modernizálást követően fiatal párok, vagy kisgyermekes családok ideális otthonává válhat!

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás elérhető.

A Budapest-Belgrád vasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 86 m²**Telek területe:** 818 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 3 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1965**Pince van:** Van**Pince területe:** 19 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 500 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

**CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN 2 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 772 6050
 E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz