

KECSKEMÉT SZÍVÉBEN – DUPLA ERKÉLY, VILÁGOS TEREK, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓ!



Irányár:

73 500 000 Ft1 065 217 Ft/m²

Energetika

200 650 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét abszolút **belvárosában, a Bercsényi utcában** eladó egy 69 m²-es, 3. emeleti, rendkívül világos, kellemes kisugárzású otthon, **liftes**, téglalapítású társasházban.

A lakás egyik legnagyobb előnye a jól átgondolt, élhető elrendezés és a két erkély.

Főbb jellemzők:

- * 69 m²-es lakótér
- * tágas, napfényes nappali-étkező
- * 2 külön hálószoba
- * mindkét hálószoba erkélykapcsolatos
- * a nappaliból egy másik, tágas erkély nyílik
- * összesen 2 erkély
- * egyedi gázcirkó fűtés
- * alacsony rezsiköltség
- * téglalapítás
- * 3. emelet
- * liftes társasház
- * rendezett, jó lakóközösség

PLUSZ, AMI A BELVÁROSBAN IGAZI KINCS: Az irányár részét képezi egy zárt udvarban található, kényelmesen megközelíthető autóbeálló, így a parkolás miatt sem kell aggódni.

LOKÁCIÓ, AMIT NEHÉZ FELÜLMÚLNI: Kecskemét főtere mindössze 3 perc sétára található. Bevásárlási lehetőségek, üzletek, éttermek, kávézók, szolgáltatások és a belváros minden előnye néhány perc alatt elérhető. Ez az otthon remek választás annak, aki szeretne valóban a belvárosban élni, mégis fontos számára a világos, tágas lakás, az erkélyek, az alacsony fenntartási költség és a saját autóbeálló.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 69 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1997

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

73 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**KECSKEMÉT SZÍVÉBEN – DUPLA ERKÉLY,
VILÁGOS TEREK, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 30 161 2378**E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Alaprajz