

Színház mellett, luxus, felújított polgári lakás ELADÓ!



Irányár:

89 900 000 Ft

1 123 750 Ft/m²

246 693 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a **Katona József Nemzeti Színház mellett, fsz.-i**, műemlékké nyilvánított téglá épületben, **80 m²-es nagy nappali+ 1 szobás, luxus minőségben felújított lakás eladó, teljes bútorzattal!**

Főbb jellemzők:

- polgári típusú ház, vastag falakkal, vízszigetelve
- parkosított udvarban játszótér
- új, egyedi, dupla fa nyílászárók
- egyedi gázcirkó fűtés (padlófűtés+radiátor)
- gépesített konyha GORENJE típusú beép. gépekkel (beép. mikro)
- inverteres klíma
- riasztó
- elektromos kapu
- beépített egyedi bútorok
- cserélt vezetékek
- álmennyezet, rejtett világítások
- minőségi burkolatok, minőségi szaniterek
- teljes bútorzattal (fotókon látható)
- közvetlen bejárat az udvar felől
- kiváló lokáció
- az ingóságok értéke kb. 3 millió forint

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, per és tehermentes!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítsek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázcirkó (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Emelet: földszint

Alapterület: 80 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Színház mellett, luxus, felújított polgári lakás ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz