

Nappali + 4 szobás nívós családi ház dupla garázzsal eladó!



Irányár:

169 000 000 Ft

875 648 Ft/m²

463 751 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Nappali+ 4 szobás családi ház Kecskeméten, az Auchan vonzáskörzetében eladó!

Egy ház, ahol nem kellett választani a tágas terek, a minőség és a kényelem között. Az otthon központja az impozáns, közel 50 m²-es nappali-konyha-étkező, amelyhez 35 m²-es terasz és 1250 m²-es, parkosított kert kapcsolódik.

- porotherm téglá építés hőszigetelő nemesvakolattal
- födémszigetelt
- válaszfalai téglából épültek
- 2 rétegű fa nyílászárók
- automata redőnyök az utcafronton
- prémium beltéri ajtók
- nappali-konyha-étkező/ 50 m²/ + 4 szoba
- 35 m²-es terasz
- prémium minőségű magassfényű, gépesített konyhabútor
- gardrób szoba beépített szekrénnel/ igény esetén szobává alakítható/
- gáz-cirkó fűtés
- 4 db. inverteres klíma+ 2 kiállás
- H tarifa
- padlófűtés 2 szoba kivételével
- 2 fürdőszoba
- olasz kőporcelán burkolatok
- 1250 m² kert.
- automata öntözőrendszer
- ácsolt fa tetőszerkezet
- további 50 m² beépíthető
- kandalló kialakítási lehetőség
- 46 m²-es dupla garázs / illemhelyiséggel/
- riasztó / szervizelésre szorul/
- parkosított udvar
- öntözőrendszer
- 3x32 Amper
- térkövezett udvar

Egy valóban nívós otthon, ahol a nagyvonalú terekhez komoly műszaki tartalom és igényes részletek társulnak – mindez egy

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 193 m²

Telek területe: 1250 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2007

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

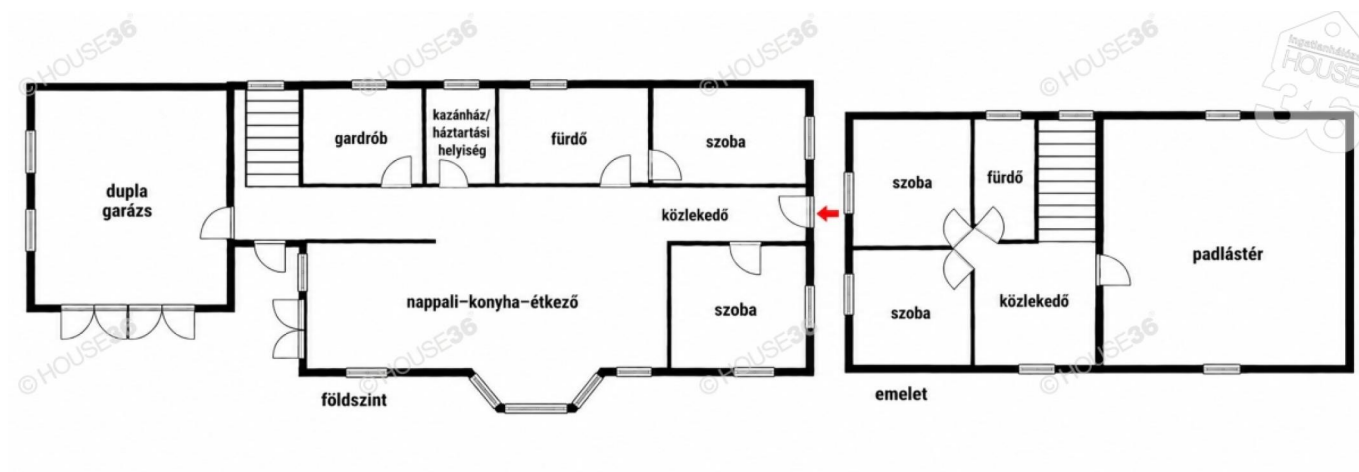
Kövilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Nappali + 4 szobás nívós családi ház dupla garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: **+36 70 415 0679**
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz