

KÖZPONTHOZ KÖZEL, MÉGIS CSENDES UTCÁBAN – OTTHON TOLNÁN!



Irányár:

22 900 000 Ft

363 492 Ft/m²

62 333 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tolna

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Jantner Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 844 2781
 E-mail: eszter.jantner@h36.hu

Leírás:

Tolna központjához közel, mégis nyugodt, kis forgalmú zsákutcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 63 m²-es családi házat, 500 m²-es telekkel.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, helyiségei:

- előszoba
- 2 szoba
- konyha
- étkező
- fürdőszoba
- spájz

A házhoz közvetlenül hozzáépítve egy 12 m²-es garázs is rendelkezésre áll. Az épület utcafronti része vegyes falazatú, hátsó része téglából épült. A külső nyílászárókat már cserélték, jó minőségű fa nyílászárók kerültek beépítésre. Az utcafronti ablakokat zsalugáterek teszik hangulatossá és praktikussá, az udvari oldalon pedig szűnyoghálós ajtók gondoskodnak a kényelmes szellőztetésről.

Az 500 m²-es telek kellemes méretű: elegendő teret biztosít pihenéshez, kertészkedéshez vagy családi programokhoz, ugyanakkor könnyen fenntartható. Jó állapot, elérhető méret, saját garázs és nyugodt környezet – mindez Tolna központjához közel.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 63 m²Telek területe: 500 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m²

Extrák: Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

22 900 000 Ft Tolna

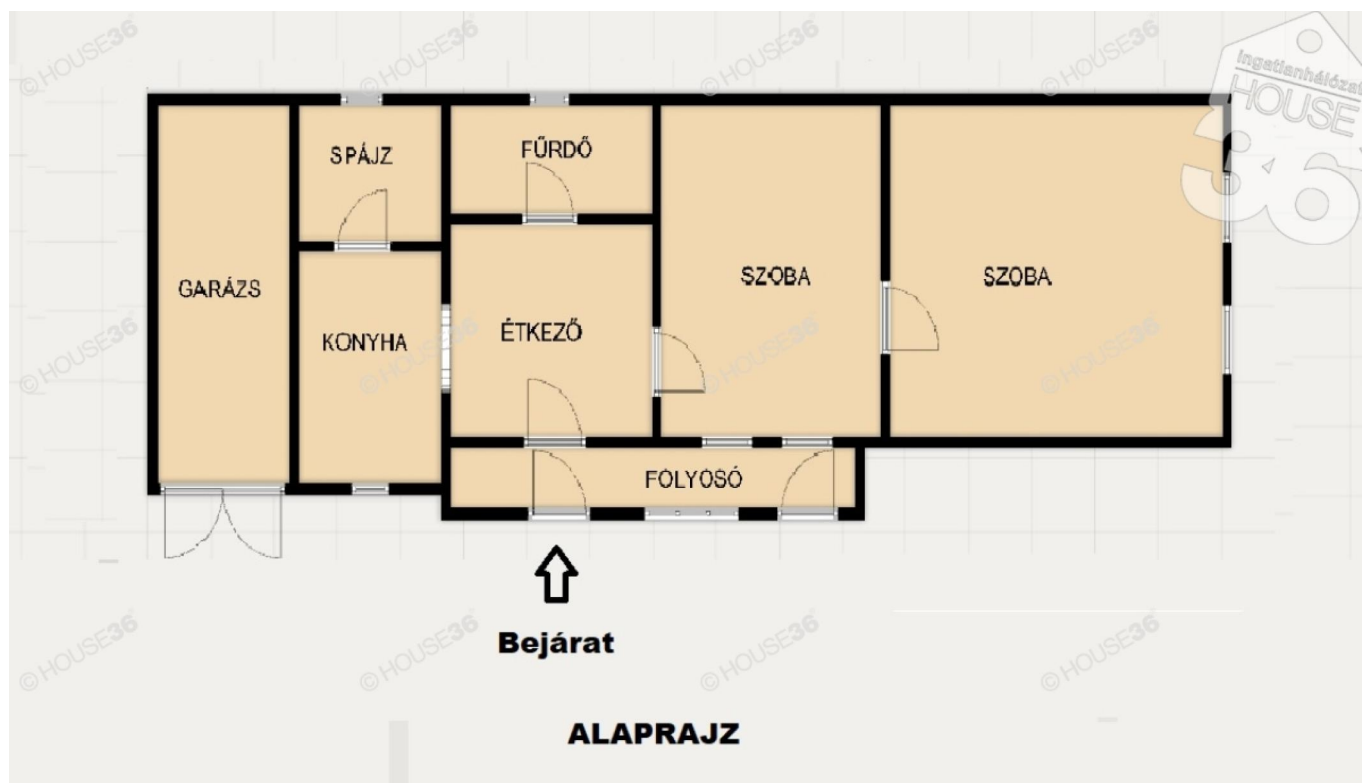
Eladó - Ház

**KÖZPONTHOZ KÖZEL, MÉGIS CSENDES
UTCÁBAN – OTTHON TOLNÁN!**

Az Ön kapcsolattartója

Jantner Eszter

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 844 2781**E-mail: eszter.jantner@h36.hu

Alaprajz