Eladó Kecskeméten 2 ház üzleti tevékenységre is alkalmas műhellyel!



Irányár:

~~85 000 000 Ft~~
76 000 000 Ft

~~531 250 Ft/m²~~
475 000 Ft/m²

~~232 953 EUR~~
208 288 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:+36 70 433 5341
E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Hetényegyházán, ELADÓ, egy 1078 m2-es telken lévő, 2 teljesen külön bejáratú családi házzal, garázzsal és egy üzleti tevékenységre is alkalmas hatalmas műhelycsarnokkal!

Jellemzők:
- 1078 m2 telek
- **1.ház: tégla építés, 100 m2-** es lakótér, 3 szoba, fa nyílászárók, redőny, szúnyogháló
- **2.ház: vegyes falazat, kb 60 m2**-es lakótér, 2 szoba, fa nyílászárók, redőny, szúnyogháló
- **kb. 50-60 m2 műhelycsarnok** (üzleti tevékenységre alkalmas)
- ipari áram
- garázs
- külön nyári konyha (összesen 3 konyha)
- összközműves, fúrt kút
- gázcirkó, vegyestüzelés és kandalló
- kiváló infrastruktúra
- csendes utca és környezet
- két család együtt, mégis különélésére teljesen alkalmas

Az ingatlan teljes mértékben hitelezhető, CSOK-ra is alkalmas, finanszírozható!
Ideális választás nagyobb családnak, összeköltözőknek vagy akár befektetésnek is. Figyelem az adatalap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 160 m2
Telek területe: 1078 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1977
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 77 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~85 000 000 Ft~~
76 000 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Eladó Kecskeméten 2 ház üzleti tevékenységre is alkalmas műhellyel!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!