

Jó alapok, remek lehetőség – családi ház Szekszárd kedvelt részén!



Irányár:

69 000 000 Ft

841 463 Ft/m²

189 342 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Szekszárdon, a városközponthoz és a kórházhoz közel kínálunk megvételre egy 82 m²-es, klasszikus Kádár-kocka családi házat, amely jó szerkezeti állapotának és praktikus elrendezésének köszönhetően remek alapot kínál egy modern, kényelmes otthon kialakításához.

Az ingatlan helyiségei:

- 3 szoba
- konyha
- külön főzőfülke
- fürdőszoba
- külön WC
- kamra

A ház részben alapincézett, a pince és a további tárolóhelyiségek összesen mintegy 25 m²-es területet biztosítanak.

A fűtés modern gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott, emellett egy hangulatos cserépkályha is rendelkezésre áll.

A ház mellé épült egy hosszan elnyúló, garázs-műhely-garázs kialakítású épületrész (52 m²), amelynek különlegessége, hogy két különböző utcáról is közvetlenül megközelíthető: az egyik garázs az egyik, míg a másik garázs a szomszédos utca felől rendelkezik bejáratlalt. Ez nemcsak kényelmes parkolást biztosít, hanem műhely, vállalkozás vagy hobbitér kialakítására is kiváló lehetőséget kínál.

A ház korszerűsítést igényel, ugyanakkor jó alapokkal rendelkezik, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint formálhatja tovább.

A két utcás megközelítés, dupla garázs, műhely és belváros közeli elhelyezkedés – ritkán található ennyi lehetőség egyetlen ingatlanban!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlanlál: D

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 82 m²

Telek területe: 401 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1963

Pince van: Van

Pince területe: 25 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 000 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Ház

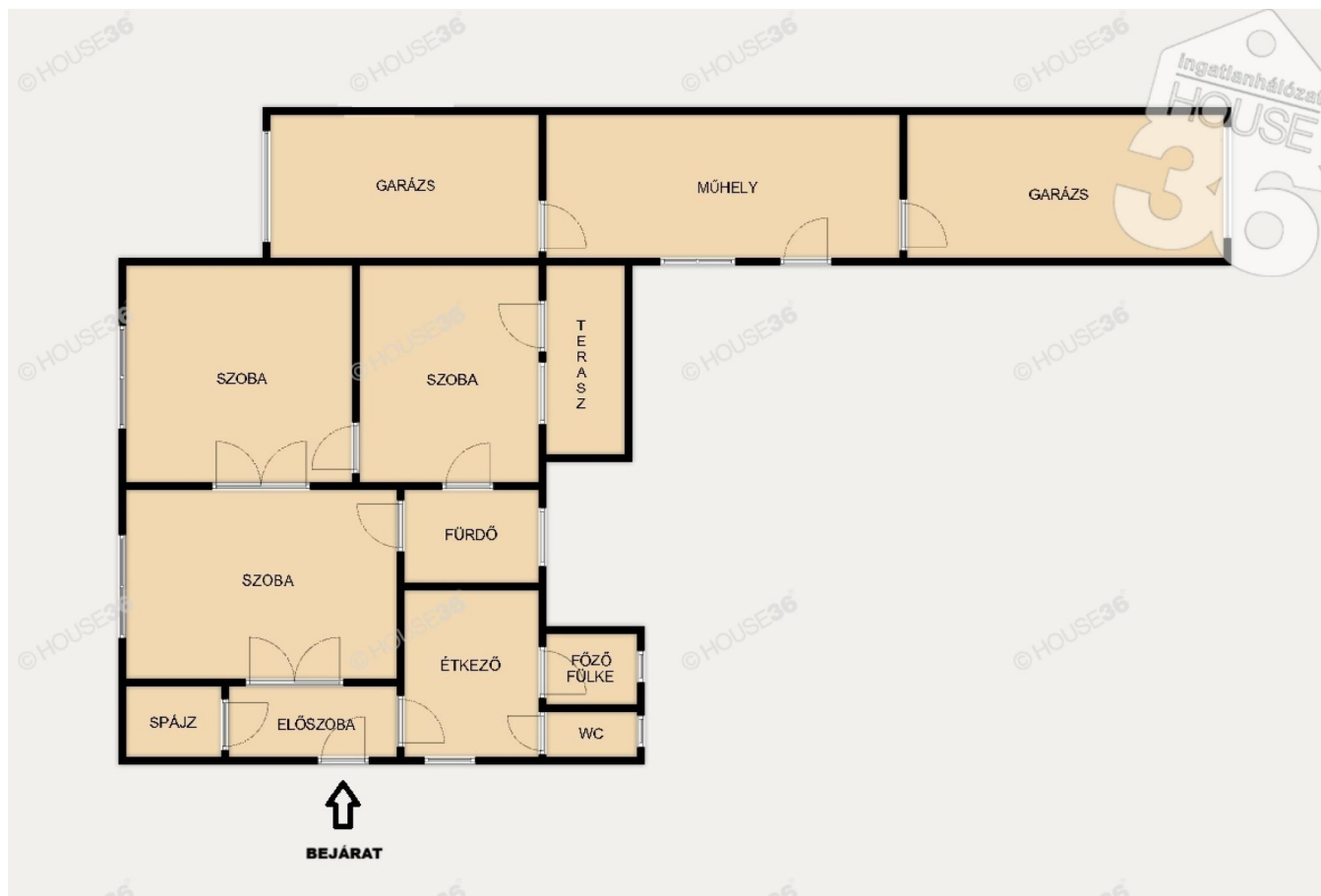
**Jó alapok, remek lehetőség – családi ház
Szekszárd kedvelt részén!**

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz