

Lakás, ami egy kicsit ház is – nagy terasszal és kertkapcsolattal Szekszárdon!



Irányár:

74 900 000 Ft

1 026 027 Ft/m²

204 511 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Ha lakást keres, de nem szeretne lemondani a saját terasz és a kert nyújtotta szabadságról, ezt érdemes megnéznie! Eladó egy 73 m²-es, földszinti, igényesen kialakított társasházi lakás, amelyhez egy több mint 42 m²-es, nagyméretű terasz és saját kertkapcsolat is tartozik. A világos, kellemes hangulatú otthon átgondolt átalakításon esett át, elrendezése praktikus és jól élhető. Három szobája kényelmes életteret biztosít akár családnak, akár azoknak, akik egy külön dolgozó- vagy vendégszobára is vágnak. A lakás kialakításánál a minőségre is figyeltek: fa nyílászárók, igényes fa beltéri ajtók, minőségi burkolatok és gondosan kivitelezett részletek teszik igazán otthonossá. A lakás egyik legnagyobb értéke azonban a kültéri léttér: a tágas terasz szinte egy második nappaliként használható, a lakás mögötti kis kert pedig olyan szabadságot ad, amit egy társasházi lakásnál ritkán találni.

- 73 m² a tulajdoni lapon
- 3 szoba
- 42 m² terasz
- kertkapcsolat
- földszint
- igényes kivitel

Egy otthon azoknak, akik lakásban szeretnének élni, de a kert érzéséről sem mondanának le.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 73 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 42 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1991

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 900 000 Ft Szekszárd

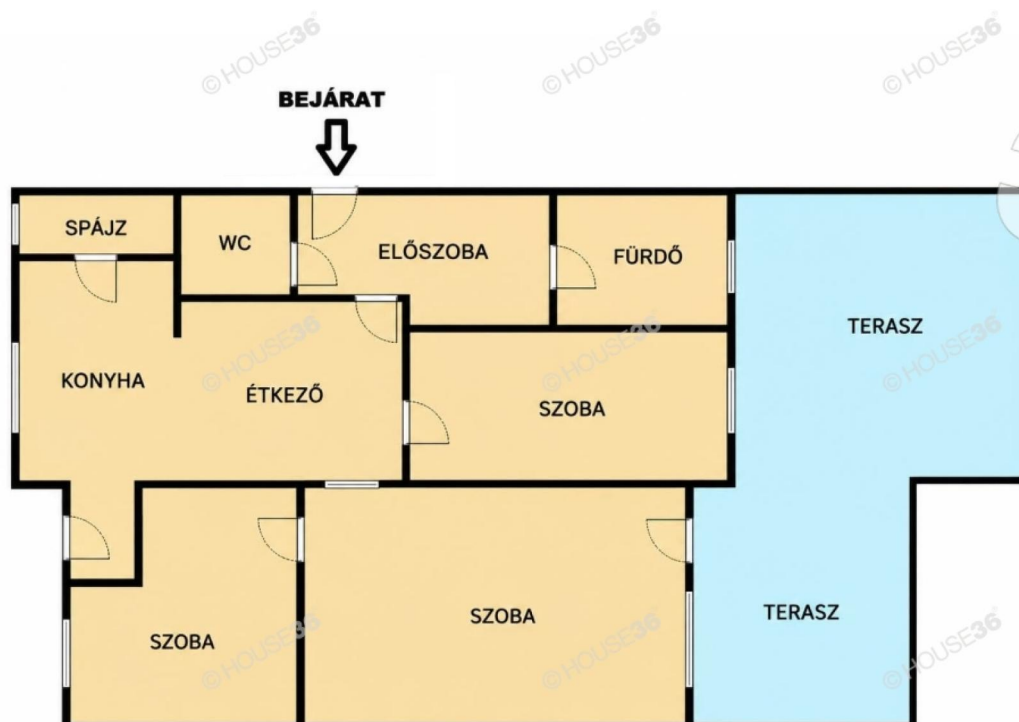
Eladó - Lakás

Lakás, ami egy kicsit ház is – nagy terasszal és kertkapcsolattal Szekszárdon!

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz