Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!



Irányár:

44 900 000 Ft

863 462 Ft/m²

120 304 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.20

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 905 7915**

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!

Eladó Kecskemét belvárosának szívében egy első emeleti 52m2-es, nappali + 2 szobás, erkélyes lakás!

A lakás 2022–2023 között felújításon esett át, így új tulajdonosa egy korszerűsített, kellemes otthonba költözhet.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhás nappali
- két nagy méretű szoba
- egy kisebb, **galériázott szoba**
- új konyhabútor
- megújult fürdőszoba
- új hideg- és melegburkolatok
- első emeleti elhelyezkedés
- **2,5 m²-es első erkély**
- **4 m²-es hátsó terasz**
- alacsony rezsiköltség

A parkolás az utcán megoldható, fizetős övezetben, **havi 1 000 Ft-os díjért**. Az ingatlant elsősorban **családoknak és fiatal pároknak** ajánlom, akik szeretnének Kecskemét belvárosában élni, és fontos számukra, hogy minden könnyen elérhető legyen.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A hirdetésben szerepl? képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Energetikai besorolás: H
Társasházban lévő em. száma: 1
Emelet: 1
Alapterület: 52 m2
Telek területe: 653 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 7 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1910
Pince van: Van
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 3 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Épületben lakások száma: 3 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 4m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): gáz 8000/hó víz 2000/hó áram 5000/hó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 100 m

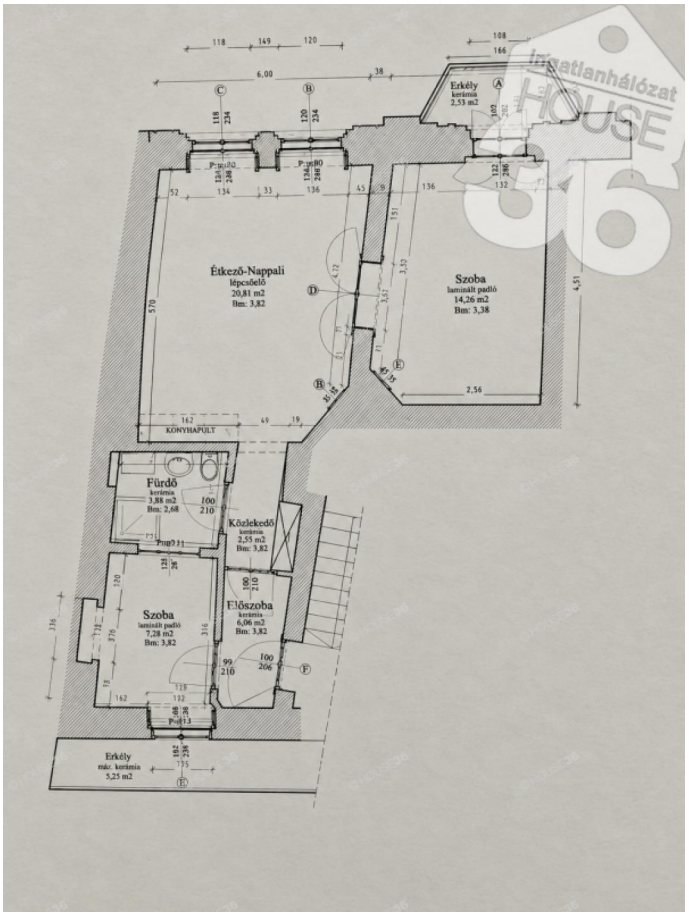
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!