

Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!



Irányár:

51 500 000 Ft

990 385 Ft/m²

141 705 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!**Eladó Kecskemét belvárosának szívében egy első emeleti, nappali + 2 szobás, erkélyes lakás!**

A lakás 2022–2023 között felújításon esett át, így új tulajdonosa egy korszerűsített, kellemes otthonba költözhet.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhás nappali
- két nagy méretű szoba
- egy kisebb, **galériázott szoba**
- új konyhabútor
- megújult fürdőszoba
- új hideg- és melegburkolatok
- első emeleti elhelyezkedés
- **2,5 m²-es első erkély**
- **4 m²-es hátsó terasz**
- alacsony rezsiköltség

A parkolás az utcán megoldható, fizetős övezetben, **havi 1 000 Ft-os díjért**. Az ingatlant elsősorban **családoknak és fiatal pároknak** ajánlom, akik szeretnék Kecskemét belvárosában élni, és fontos számukra, hogy minden könnyen elérhető legyen. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával iavított**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 52 m²**Telek területe:** 653 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 7 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1910**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 3 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 3 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** gáz
8000/hó víz 2000/hó áram 5000/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosában első emeleti erkélyes lakás – galériás szobával eladó!**

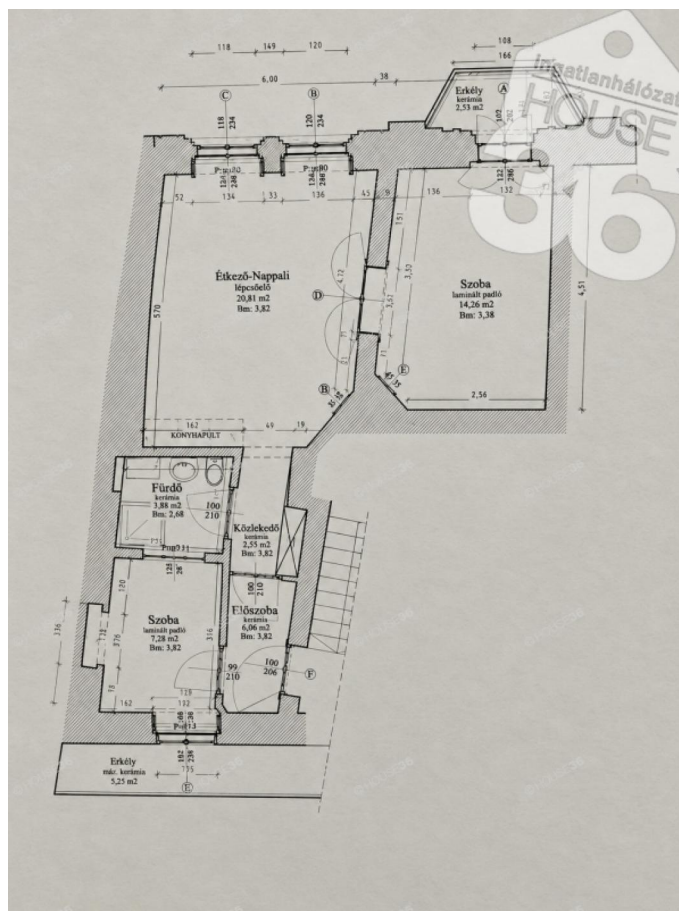
Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 905 7915**

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz