Panorámás tanya eladó Szekszárdon!



Irányár:

29 900 000 Ft

393 421 Ft/m²

81 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu

Leírás:

Szekszárdon eladó egy 6268 m²-es telekkel rendelkező, 76 m²-es, kétszintes épület, panorámás kilátással. A karbantartott, átlagos állapotú ingatlan kiváló lehet azoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetre vágynak.
Az épület főbb adatai:
- gazdasági épület
- 76 m², két szint
- előtér
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- étkező-konyha,
- spájz
- pince (16,36 m²-es)
- garázs
- felső szint 5 cm szigeteléssel
- alsó szinten kandalló, emeleten cserépkályha
- villany bekötve
- vízellátás ciszternáról
- energetikai besorolás: F
- kifüggesztéses

A 6268 m²-es telek terület 3 helyrajzi számon, rengeteg lehetőséget kínál: kertészkedésre, gazdálkodásra, állattartásra vagy egyszerűen egy nyugodt, természetközeli pihenőhely kialakítására is ideális lehet. Ha fontos a nagy telek, a panoráma és a nyugodt környezet, ezt az ingatlant érdemes megnézni!
Alaprajz tájékoztató jellegű!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Keres? ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehet?séget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felel?sséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Cserépkályha, Kandalló
Ingatlan állapota: Átlagos
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Villany
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 76 m2
Telek területe: 6268 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1970
Pince van: Van
Pince területe: 16 m2
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 8 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 750 m
Buszmegálló távolsága kb: 1300 m
Bolt távolsága kb: 2500 m
Iskola/óvoda távolsága: 3200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

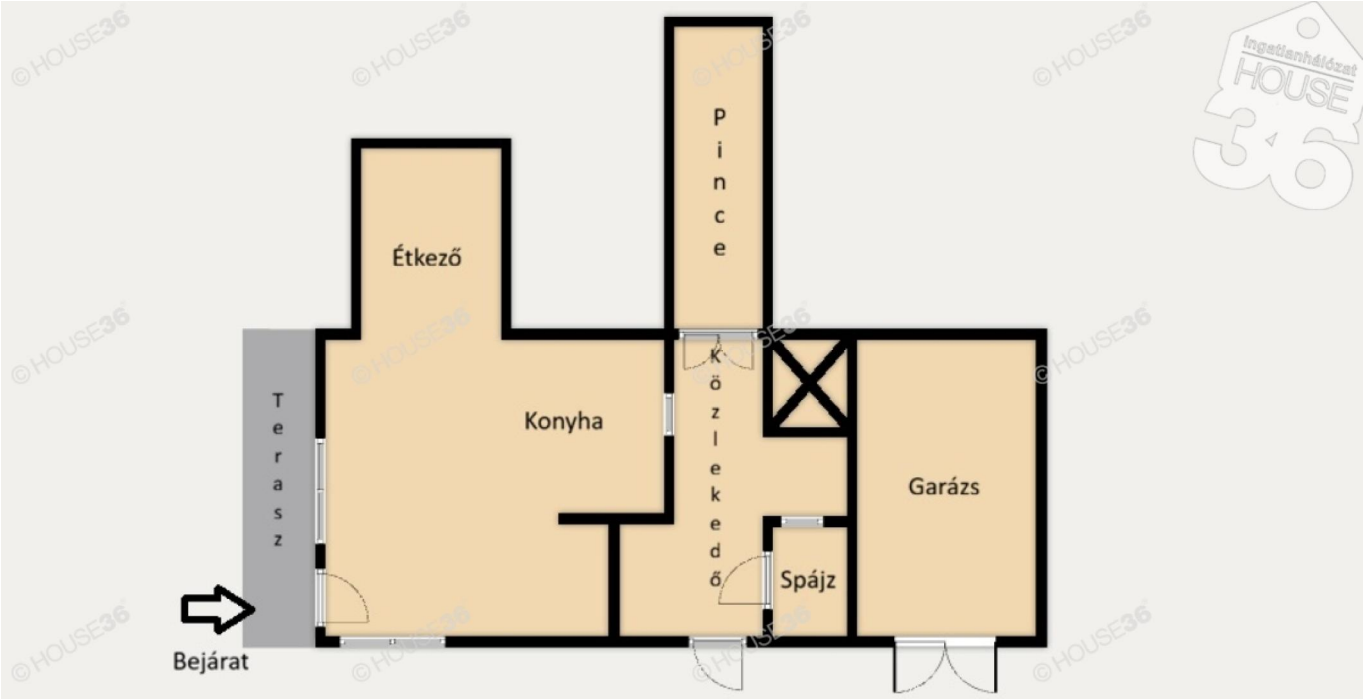
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Ház

Panorámás tanya eladó Szekszárdon!



Az Ön kapcsolattartója
Heberling Henrik
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7703**
E-mail: henrik.heberling@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!