

Elvonulós tanya - zöldövezetben!



Irányár:

13 900 000 Ft

193 056 Ft/m²

37 946 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza kedvelt külterületi részén **5000 m²-es területen 72 m²-es, vegyes falazatú, felújításra szoruló, 2 szobás tanya eladó, több melléképülettel, bekerített területtel.** Szomszéd mentes, csendes, szép környék. Az ingatlan két helyrajzi számon helyezkedik el, a tulajdoni lapon "Kivett tanya, szántó". A **területen kb 100 gyümölcsfa található, ami 4 éve lett telepítve.** Nagy részben sárgabarack és őszibarack, de van alma, körte és szilvafa is a gyümölcsösben.

- villanyközmű aktív
- fűtőkút
- működő kemence
- központi fűtés, lapradiátorokkal
- nagy részben beton aljzat**
- garázs, fedett autóbeálló**
- ipari áram

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 72 m²

Telek területe: 5000 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 6 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 1200 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Elvonulós tanya - zöldövezetben!



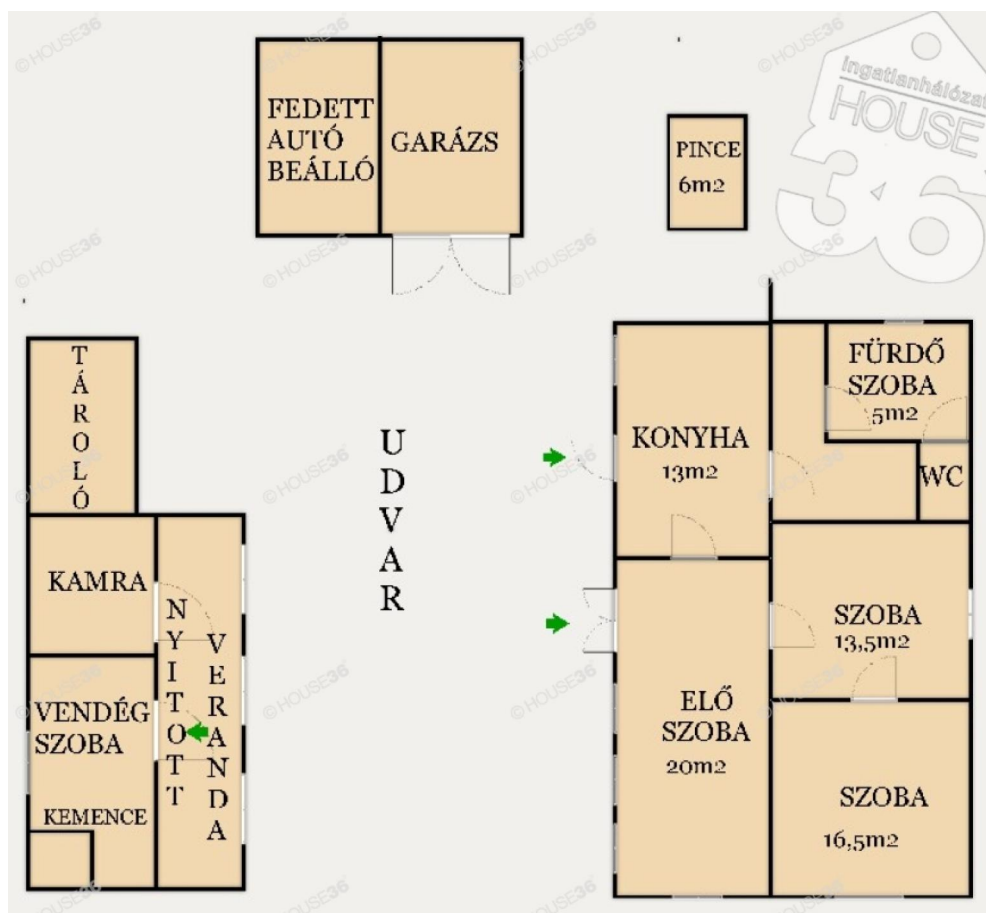
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz