

Kecskeméti ház nagy telekkel, szuterénnel és melléképületekkel!



Irányár:

33 900 000 Ft

847 500 Ft/m²

93 076 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, csendes, nyugodt környezetben kínálunk megvásárlásra egy 823 m²-es, két utcáról is megközelíthető telken elhelyezkedő, jó állapotú házat. A 40 m²-es lakótérrel rendelkező ingatlan B30-as téglából épült, homlokzati és födém-szigeteléssel is ellátott. Az épülethez egy 8 m²-es, beépített terasz kapcsolódik, amely jelenleg előszobaként és étkezőként funkcionál. A ház alatt további 13 m²-es, betonozott szuterén található, amely vendégszobának lett kialakítva.

Az ingatlan megnevezése kivett zártkert és gazdasági épület, **nem kifüggesztésköteles!**

Jellemzők:

- összesen 40 m² lakótér
- B30-as téglá építés
- Homlokzati és födém-szigetelés
- 1 szoba + szuterénben kialakított vendégszoba
- 8 m²-es beépített terasz, jelenleg előszoba és étkező
- 13 m²-es betonozott szuterén pince
- Fa és műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, részben redőnnnyel
- Parketta és járólappal burkolatok
- Villany, gáz, városi víz és fűtő kút
- 823 m²-es, teljesen körbekerített telek
- Két utcáról is biztosított a bejárás
- 20 m²-es melléképület és további tárolók
- 27 m²-es fedett terasz
- Rendezett udvar gyümölcsfákkal
- Betonúttól mindössze 50 méterre, buszmegálló körülbelül 300 méterre
- Az ingatlan per- és tehermentes, így a birtokba adás rövid időn belül megoldható.

A nyugodt környezet, a jó megközelíthetőség, a két utcára nyíló telek és a többféle tárolási lehetőség egyaránt praktikussá teszi az ingatlant.

Figyelem! Az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 40 m²

Telek területe: 823 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 27 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 13 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 6000.-Ft/hó átalány

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

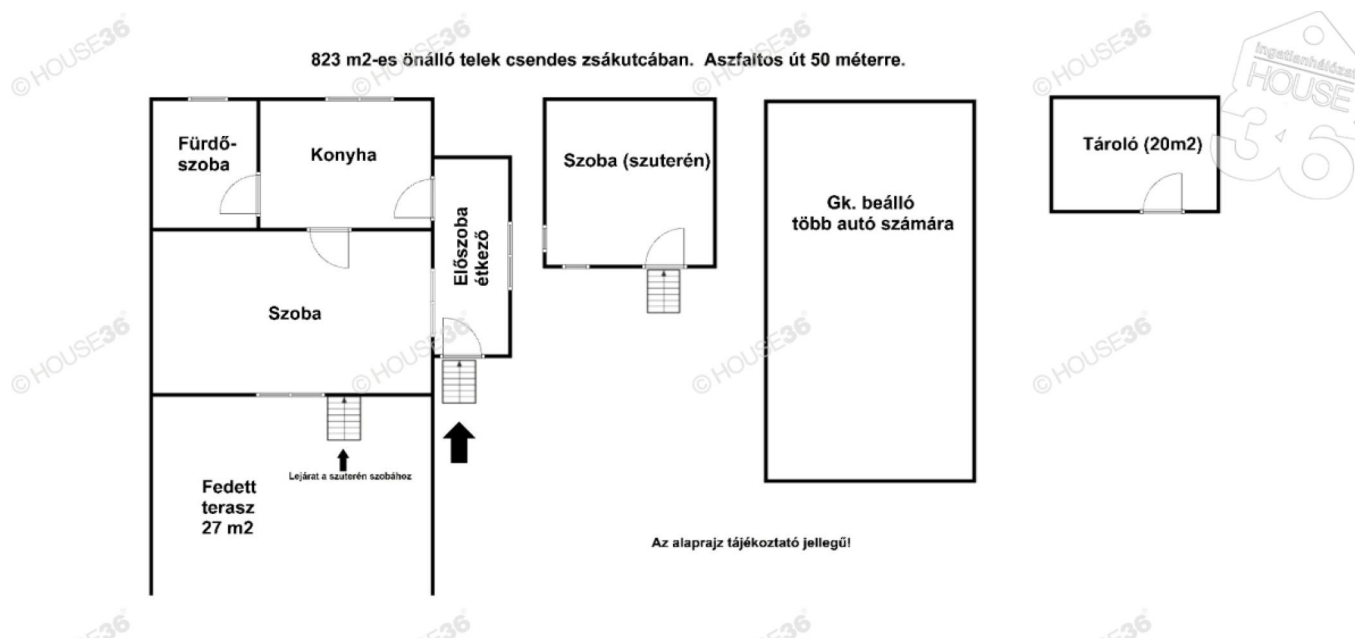
Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Kecskeméti ház nagy telekkel, szuterénnel és melléképületekkel!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 649 7985**
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz