

KISKÖRÖS KERTVÁROSI RÉSZÉN 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

27 900 000 Ft

296 809 Ft/m²

77 129 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kiskörös kertvárosi övezetében, 1091 m² telekterületen stabil szerkezetű, 79 m²-es, 3 szobás, folyamatosan karbantartott, felújítandó családi ház eladó!

Építés éve: 1964.

Beton alap, vályogtégla falazat.

Gázkazánnal üzemeltetett központi fűtés (vegyes tüzelésű kazán a rendszerbe köthető).

3 nagyobb méretű szoba.

Fa nyílászárók redőnyökkel.

Burkolatok: szalagparketta, linóleum, járólappal, cementlap.

9 m² fedett terasz.

Parkolás: garázsban.

Melléképület: 15 m²-es nyári konyha, amely különálló lakrészé alakítható.

Csendes környezet, a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 2 km-es távolságban elérhetők.

Ez a ház a szükséges modernizálást követően fiatal párok, vagy többgyermekes családok ideális otthonává válhat!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 94 m²

Telek területe: 1091 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1964

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

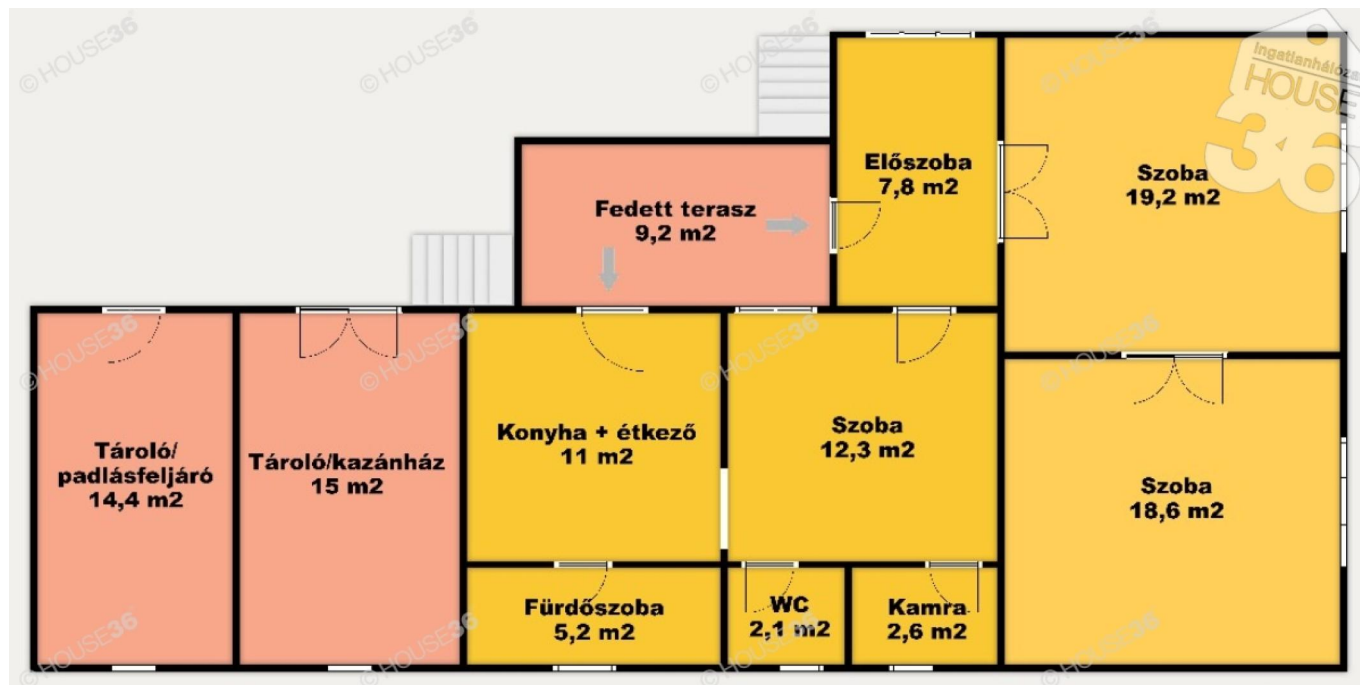
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

27 900 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖS KERTVÁROSI RÉSZÉN 3
SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz