

Kunszállás-Kunbábonyban családi ház eladó, 40.361 m²-es mezőgazdasági területtel!

Irányár:

49 900 000 Ft

514 433 Ft/m²

137 288 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó családi ház Kunszentmiklós–Kunbábonyban, 40.361 m²-es területen 3 helyrajzi számon, mely külön is megvásárolható! AZ INGATLAN HITELEZHETŐ!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Ingatlan-nyilvántartási megnevezése: kivett tanya.
- Lakóterület: **97 m²**.
- Telekterület: **6741 m². + 15.475 m² szántó + 18.145 m² szántó és út**
- Elrendezés: 4 szoba, 1 fürdőszoba.
- Építőanyag: B30 blokk tégl.
- Tetőfedés: szalagcserép.
- Födémzigetelés: 10 cm.
- 2 db klíma.
- 6 m²-es terasz.
- Gépkocsibeálló.
- Egy, körülbelül 156 m²-es melléképület.
- 2019-ben részleges felújítás történt, nyílászárócserével.
- Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval.
- Az ingatlan energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik.

Közművek, vízellátás:

- Villany és városi vezetékes víz.
- 2 db fűtő kút, Szennyvízelhelyezés szikkasztóval.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 97 m²Telek területe: 40361 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 156 m²

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: 2 db klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 80 m

Bolt távolsága kb: 120 m

Iskola/óvoda távolsága: 7000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kunszentmiklós | Eladó - Ház (Projekt)**Kunszállás-Kunbábonyban családi ház eladó,
40.361 m2-es mezőgazdasági területtel!**

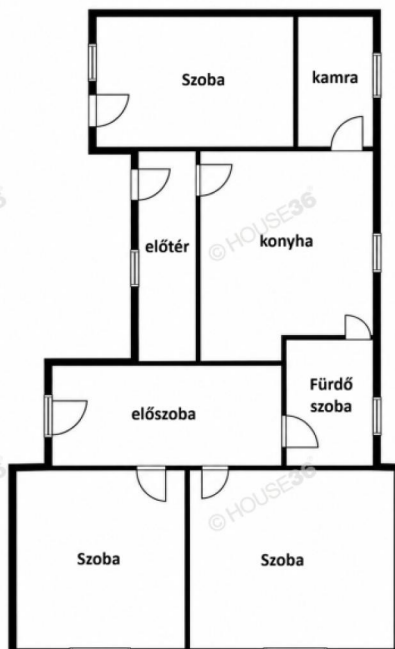
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz