KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN BELSŐ UDVAROS HÁZ, ALKALMAS IRODÁNAK, MŰHELYNEK, ÜZLETNEK!



Irányár:

49 900 000 Ft

509 184 Ft/m²

137 344 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.05

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Malom Központ közelében eladó egy több funkciónak is megfelelő, felújítandó belső udvaros ingatlan. Igény szerint átalakítható lakássá, esetleg lakás + üzlet vagy műhely, esetleg iroda!

Főbb jellemzők:
- 98 m2 hasznos alapterület + 2 garázs
- 243 m2 telekrész, használati megosztással
- 5 helyiség, melyben kialakítható: konyha, szoba, iroda, műhely, üzlet
- Konvektoros fűtés
- Rendkívül frekventált, de mégis csendes hely Kecskemét történelmi belvárosában
- Wc, mosdó, tusoló!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adtok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál	NY
Parkolási lehetőségek	Garázs
Közművek	Csatorna
Energetikai besorolás	H
Alapterület	98 m2
Telek területe	243 m2
Erkély	nem
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	---
Műszaki felújítások	Tetőcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Extrák	Klíma
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	200 m
Iskola/óvoda távolsága	600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

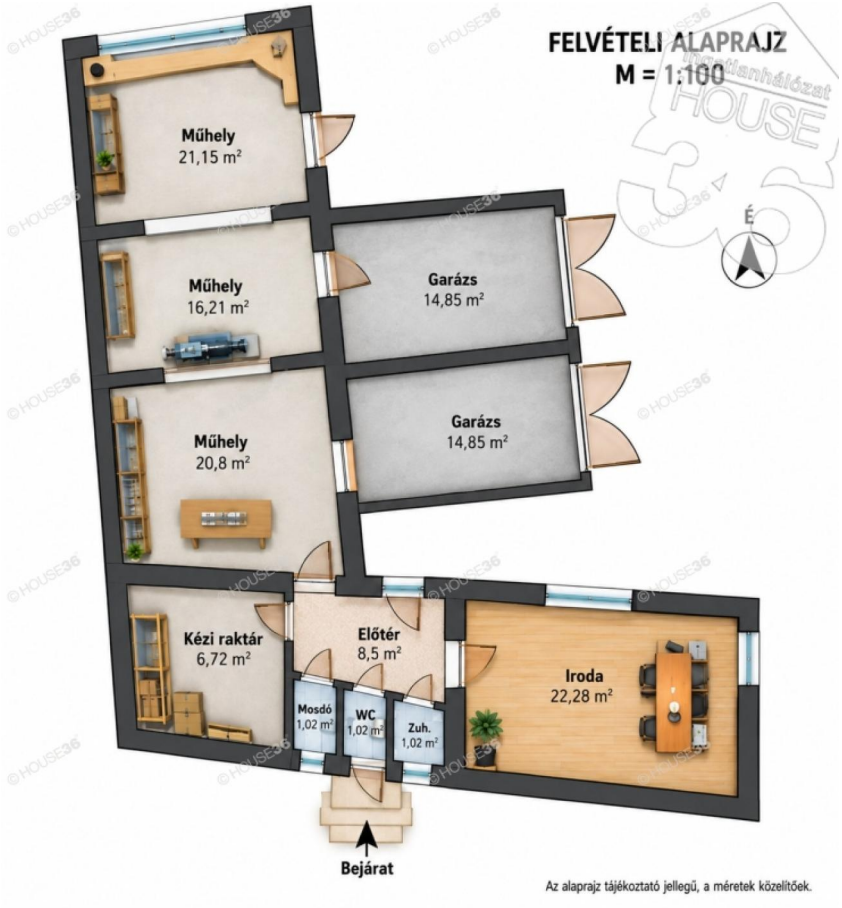
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN BELSŐ UDVAROS HÁZ, ALKALMAS IRODÁNAK, MŰHELYNEK, ÜZLETNEK!



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!