

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN BELSŐ UDVAROS HÁZ, ALKALMAS IRODÁNAK, MŰHELYNEK, ÜZLETNEK!



Irányár:

49 900 000 Ft

509 184 Ft/m²

137 005 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Malom Központ közelében eladó egy több funkciónak is megfelelő, felújítandó belső udvaros ingatlan. Igény szerint átalakítható lakássá, esetleg lakás + üzlet vagy műhely, esetleg iroda!

Főbb jellemzők:

- 98 m² hasznos alapterület + 2 garázs
- 243 m² telekrész, használati megosztással
- 5 helyiség, melyben kialakítható: konyha, szoba, iroda, műhely, üzlet
- Konvektoros fűtés
- Rendkívül frekventált, de mégis csendes hely Kecskemét történelmi belvárosában
- Wc, mosdó, tusoló

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájéolás lakóingatlannál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Csatorna**Alapterület:** 98 m²**Telek területe:** 243 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN BELSŐ UDVAROS
HÁZ, ALKALMAS IRODÁNAK, MŰHELYNEK,
ÜZLETNEK!**

Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 198 7762
 E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz