

ELADÓ 129 m²-es családi ház KISKUNFÉLEGYHÁZÁN a BELVÁROSHOZ közel!



Irányár:

64 900 000 Ft

503 101 Ft/m²

177 172 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

ELADÓ családi ház Kiskunfélegyházán a belvároshoz közel, de nyugodt, csendes utcában, buszmegállóhoz, bolthoz közel, SAJÁT UDVARRAL.

A 129 m²-es ingatlan áll egy 98 m²-es lakórészből, illetve az épületen belül, de külső bejárattal további 31 m²-es lakóterületből.

A folyamatosan karbantartott ingatlanra a tágas, praktikus elrendezés a jellemző.

Lakóépület: összesen 129 m²

Ebből 98 m²-en:

- előszoba
- 2 szoba
- nappali
- konyha
- kamra
- fürdőszoba
- WC

további 31 m²-en:

- konyha/előtér
- szoba

Az ingatlan osztatlan közös telken, de teljesen lekerített, saját használatú udvarral, hivatalos használati megosztással rendelkezik.

Amennyiben az ingatlan felkeltette figyelmét, forduljon hozzám bizalommal.

Szolgáltatásink ingatlant kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

A HOUSE36 Ingatlaniroda kínálatában szereplő ÖSSZES ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.

FIGYELEM, az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyesüzemelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 129 m²

Telek területe: 331.5 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 1975

Pince van: Nincs

Pince területe: 0 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Melléképületek területe: 0 m²

Betonút melletti: Igen

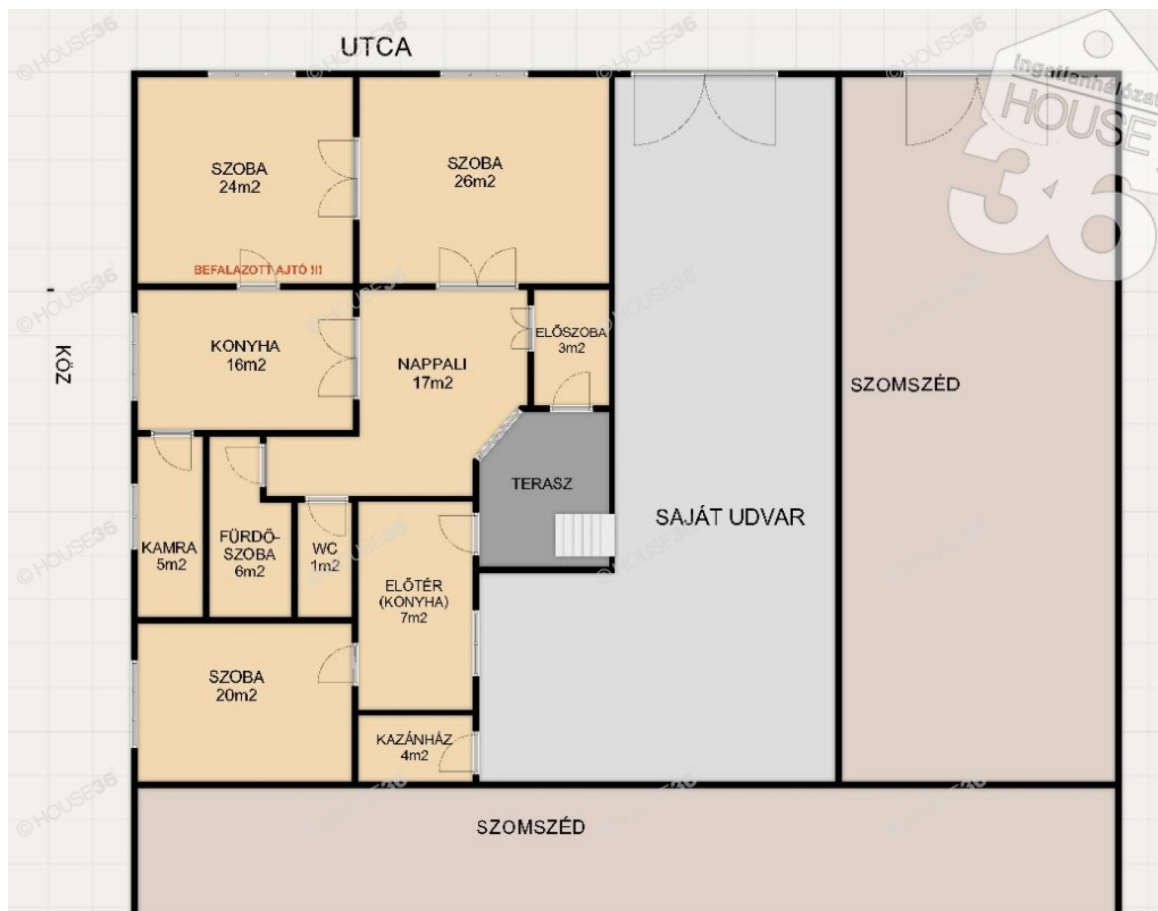
Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**ELADÓ 129 m²-es családi ház
KISKUNFÉLEGYHÁZÁN a BELVÁROSHOZ közel!**

Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	24 nm	Faparketta	Alap
Szoba	26 nm	Faparketta	Alap
Konyha	16 nm	Járólap	Alap
Nappali	17 nm	Járólap	Alap
Előszoba	3 nm	Műpadló	Alap
Kamra	5 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
WC	1 nm	Járólap	Alap
Előtér (konyha)	7 nm	Járólap	Alap
Szoba	20 nm	Faparketta	Alap
Kazánház	4 nm	Beton	Alap