

Kecskemét Belvárosában erkélyes téglá építésű lakás eladó!



Irányár:

42 900 000 Ft

841 176 Ft/m²

118 029 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosában, mindössze 100 méterre a Kéttemplom köztől, eladó egy hangulatos erkélyes téglá építésű lakás.

- kb 51 m² bruttó azonnal költözhető (tulajdoni lapon 38,72 m²)
- 2005-ös építés.
- 3. emeleti
- gáz-cirkó fűtés
- Kedvezően HITELEZHETŐ akár 10% önerővel OSP Hitellel
- 1 szoba és amerikai konyhás nappali azaz 2 szobás lakás
- Nagyon jó állapotú lakás, fiatalos társasházban.
- kb 4 m²-es erkély, mely a város feletti kilátást biztosítja
- ÉVES SZINTEN BEMUTATHATÓ kedvező rezsi
- teremgarázs bérleti lehetőség
- kamerázott társasház
- teljes hidegburkolás

Ennyire központi helyen ritkán van ilyen adottságú Jó áron lévő lakás!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 51 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2005

Felújítás éve: 2015

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 9 db

Közös költség: 7700/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 4000/hó

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

42 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét Belvárosában erkélyes tégl
építésű lakás eladó!**

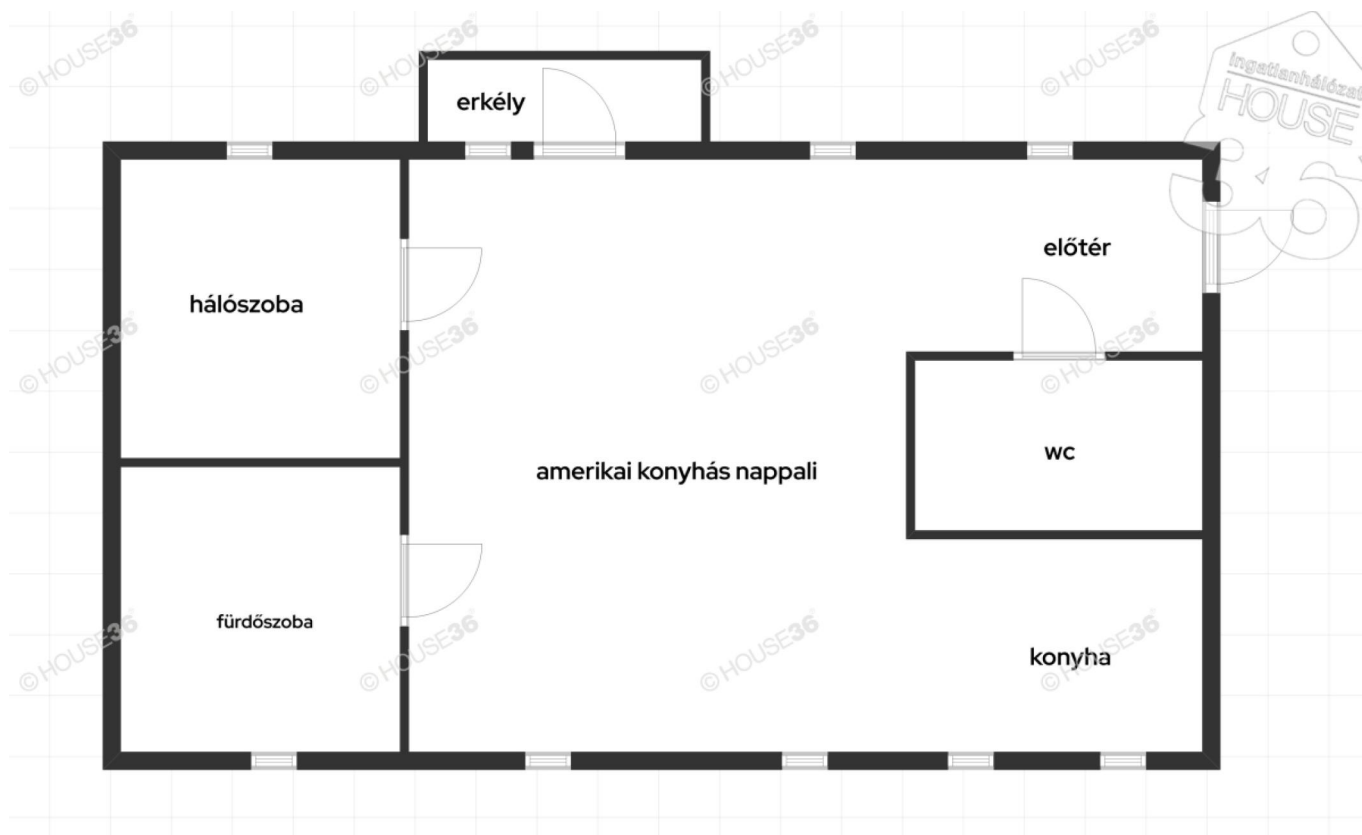
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonszerelő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz