Szekszárdon, panorámás kilátással, lakóövezeti építési telek eladó!



Irányár:

17 900 000 Ft

18 284 Ft/m²

48 951 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Telek (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Mérges István

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 161 2393**

E-mail: istvan.merges@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálunk egy 979 m²-es, belterületi építési telket, kellemes lakókörnyezetben, gyönyörű kilátással Szekszárdra és a környező dombokra.

- Telek mérete: 979 m²
- Belterületi, lakóövezeti besorolás
- Beépíthetőség: 30%
- Víz az utcában
- Villany az utcában
- Gáz az utcában
- Panorámás fekvés
- Városi kilátás
- Családi ház építésére kiváló lehetőség

A telek mérete és 30%-os beépíthetősége jó lehetőséget biztosít egy tágas családi otthon kialakítására, miközben elegendő terület maradhat kert, terasz vagy akár több gépkocsi elhelyezésére is.
Ideális választás azoknak, akik Szekszárdon szeretnének építkezni, de a városi környezet mellett fontos számukra a panoráma és a kellemes, nyugodt lakókörnyezet is.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: K
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 979 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 30 %
Beépítési mód: szabadon álló
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: utcában
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett / beépítetlen terület

17 900 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Telek (Projekt)

Szekszárdon, panorámás kilátással, lakóövezeti építési telek eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Mérges István
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 161 2393**
E-mail: istvan.merges@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!