KADAFALVÁN ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ NAGY, FEDETT TERASSZAL!



Irányár:

85 900 000 Ft

1 272 970 Ft/m²

234 828 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 670 8916**

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalván eladó egy újszerű állapotú, téglaépítésű, 67,48 m²-es családi ház, 719,5 m²-es telken.

Az ingatlanhoz egy 28,42 m²-es fedett terasz, valamint egy 12 m²-es kerti tároló is tartozik.

A ház fűtéséről elektromos padlófűtés és fatüzelésű kandalló gondoskodik, a kellemes nyári hőmérsékletet klímaberendezés biztosítja. A helyiségek laminált padlóval és hidegburkolattal rendelkeznek.

A műanyag nyílászárókat redőnnyel és szúnyoghálóval szerelték fel, a terasz árnyékolását pedig elektromosan működtethető alumíniumredőny biztosítja.

További felszereltség:

- elektromos kapu
- automata öntözőrendszer
- klímaberendezés
- redőnyök és szúnyoghálók
- fedett terasz
- különálló kerti tároló

Az ingatlan újszerű állapotának, korszerű felszereltségének és jól használható telekméretének köszönhetően kényelmes választás lehet azok számára, akik Kadafalván keresnek családi házat.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 12 cm
Fűtési mód: Kandalló, Padlófűtés, Elektromos
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 67.48 m2
Telek területe: 719.5 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 28.42 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2014
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 12 m2
Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 800 m
Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

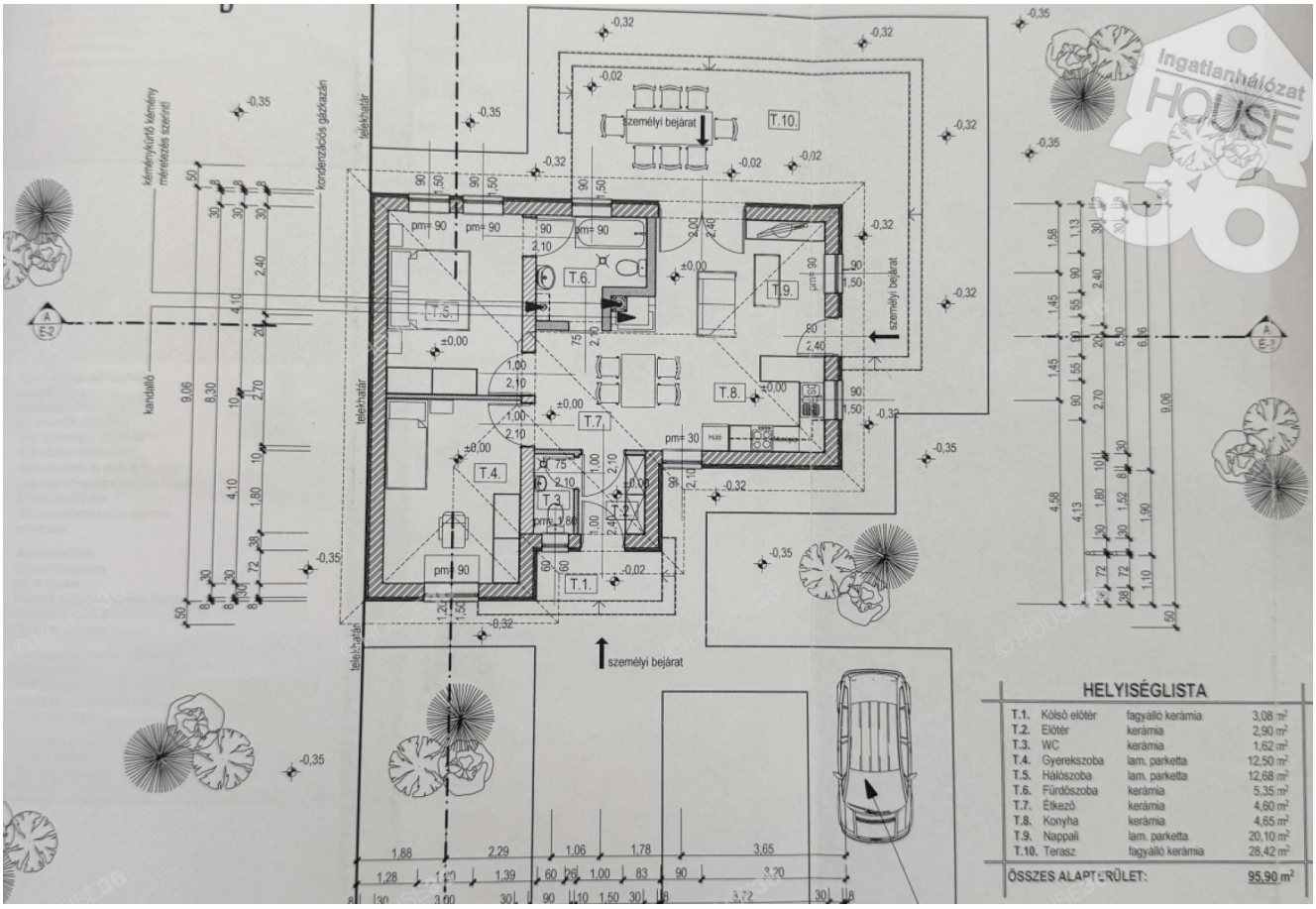
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

KADAFALVÁN ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ NAGY, FEDETT TERASSZAL!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!