

KADAFALVÁN ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ NAGY, FEDETT TERASSZAL!



Irányár:

85 900 000 Ft

1 272 970 Ft/m²

Energetika

235 846 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.17

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalván eladó egy újszerű állapotú, téglaeépítésű, 67,48 m²-es családi ház, 719,5 m²-es telken.

Az ingatlanhoz egy 28,42 m²-es fedett terasz, valamint egy 12 m²-es kerti tároló is tartozik.

A ház fűtéséről elektromos padlófűtés és fatüzelésű kandalló gondoskodik, a kellemes nyári hőmérsékletet klímaberendezés biztosítja. A helyiségek laminált padlóval és hidegburkolattal rendelkeznek.

A műanyag nyílászárókat redőnnel és szúnyoghálóval szerelték fel, a terasz árnyékolását pedig elektromosan működtethető alumíniumredőny biztosítja.

További felszereltség:

- elektromos kapu
- automata öntözőrendszer
- klímaberendezés
- redőnyök és szúnyoghálók
- fedett terasz
- különálló kerti tároló

Az ingatlan újszerű állapotának, korszerű felszereltségének és jól használható telekméretének köszönhetően kényelmes választás lehet azok számára, akik Kadafalván keresnek családi házat.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 12 cm

Fűtési mód: Kandalló, Padlófűtés, Elektromos

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 67.48 m²Telek területe: 719.5 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 28.42 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2014

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m²

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

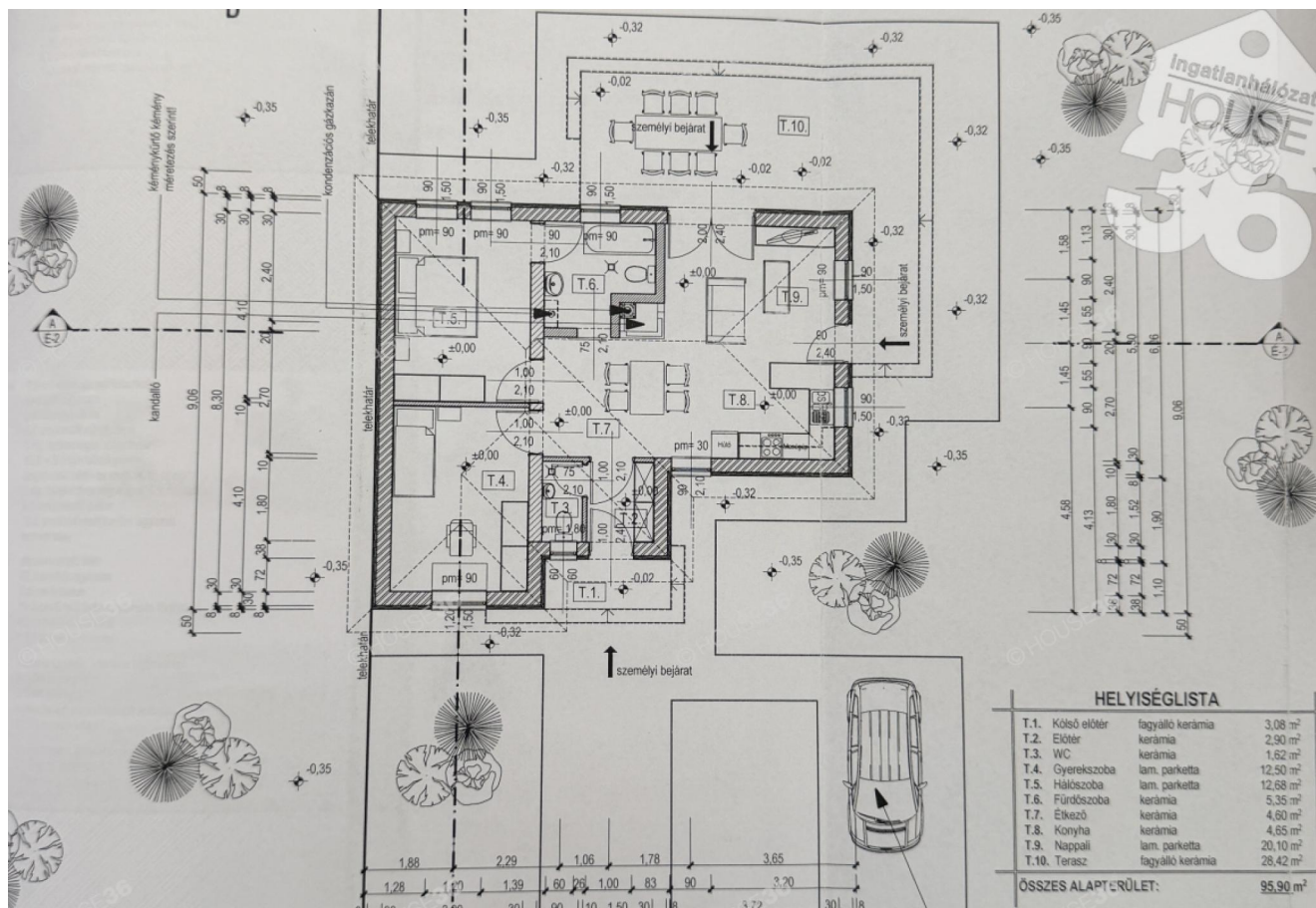
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

KADAFALVÁN ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ NAGY, FEDETT TERASSZAL!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz