

Városhöld Fő utcán családi ház eladó!



Irányár:

74 900 000 Ft

870 930 Ft/m²

204 087 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városhöld

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Városhöld főutcáján eladó egy 86 m²-es, téglalapítású ikerház, 1612 m²-es telken.

Főbb jellemzők:

- 86 m² lakótér
- 5 szoba
- 1 fürdőszoba, 2 WC
- Gázfűtés
- Összközműves
- Fűtő kút
- 10 cm homlokzati szigetelés
- 20 cm födémszigetelés
- 2023-as felújítás
- D energetikai besorolás

További értékek:

- Közel 300 m² melléképület
- Különálló apartman
- Autószerelő műhely
- Dupla garázs
- Nagy fedett tároló
- Gépkocsibeálló
- Klíma az apartmanban

Kiváló lehetőség vállalkozásra, többgenerációs családnak vagy azoknak, akik nagy telekkel és sok hasznosítható melléképülettel keresnek ingatlant. Buszmegálló 50 m, bolt 60 m, iskola 100 m.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 86 m²Telek területe: 1612 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 300 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 60 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 900 000 Ft | Városhöld

Eladó - Ház

Városhöld Fő utcán családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz