Városföld Fő utcán családi ház eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

929 070 Ft/m²

218 425 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Városföld | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Városföld főutcáján eladó egy 86 m²-es, téglaépítésű ikerház, 1612 m²-es telken.

Főbb jellemzők:

- 86 m² lakótér
- 5 szoba
- 1 fürdőszoba, 2 WC
- Gázfűtés
- Összközműves
- Fúrt kút
- 10 cm homlokzati szigetelés
- 20 cm födémszigetelés
- 2023-as felújítás
- D energetikai besorolás

További értékek:

- Közel 300 m² melléképület
- Különálló apartman
- Autószerelő műhely
- Dupla garázs
- Nagy fedett tároló
- Gépkocsibeálló
- Klíma az apartmanban

Kiváló lehetőség vállalkozásra, többgenerációs családnak vagy azoknak, akik nagy telekkel és sok hasznosítható melléképülettel keresnek ingatlant. Buszmegálló 50 m, bolt 60 m, iskola 100 m.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 86 m2
Telek területe: 1612 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2023
Pince van: Nincs
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 300 m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 60 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Városföld | Eladó - Ház

Városföld Fő utcán családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!