

Eladó családi ház Zombán – kiváló adottságokkal!



Irányár:

40 990 000 Ft

409 900 Ft/m²

112 542 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Zomba

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Zombán, csendes zsákutcában eladó egy **100 m²-es, téglafalazatú családi ház**, amely egy **1472 m²-es, gondozott telken** helyezkedik el.

A ház teljes alapterülete alatt **szuterén** található, ahol tágas konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba, kamra és kazánház kapott helyet. A lakószinten **4 szoba, fürdőszoba, külön WC és közlekedő** található.

Az ingatlan **homlokzati és födémzigeteléssel**, valamint jó minőségű, **redőnnel és szúnyoghálós** ellátott **műanyag nyílászárókkal** rendelkezik. Belseje többnyire felújított, állapota **azonnal költözhető**.

A nagy udvaron **melléképületek, pince, kerti kiülő és gyümölcsfák** találhatók, így gazdálkodásra is kiválóan alkalmas.

Nyugodt környezet, nagy telek, tágas terek – kiváló lehetőség családok számára.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 1472 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1967

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 4 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

40 990 000 Ft | Zomba

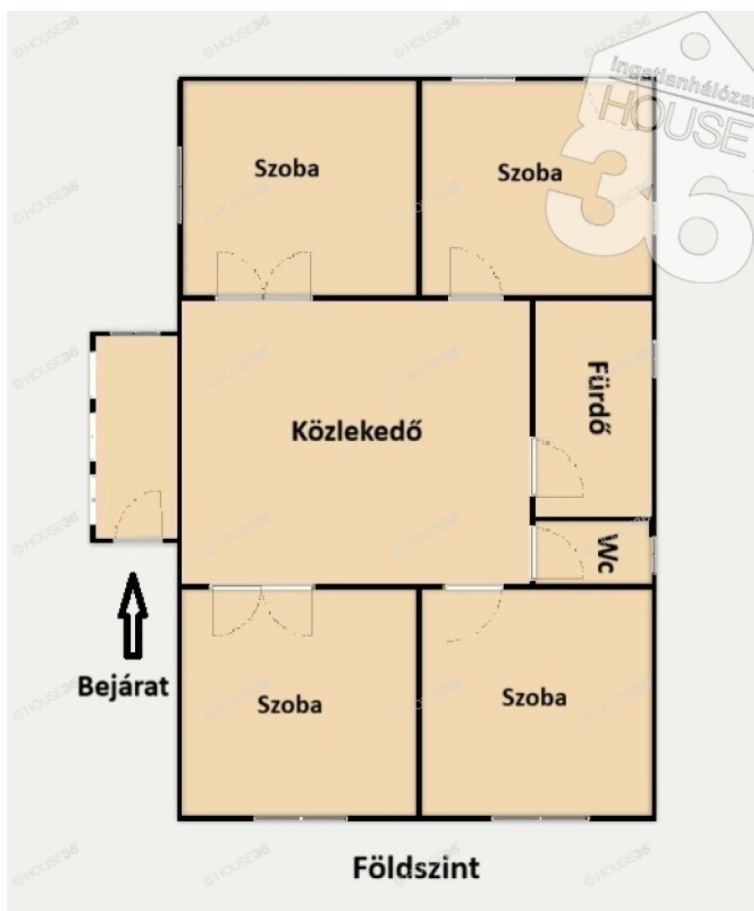
Eladó - Ház

Eladó családi ház Zombán – kiváló adottságokkal!

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz