

Két lakásként nyilvántartott, felújított családi ház Kecskemét belterületén



Irányár:

98 500 000 Ft

635 484 Ft/m²

270 441 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, kiváló elhelyezkedéssel kínálom megvételre ezt a folyamatosan korszerűsített, sok lehetőséget rejtő ingatlant, amely a tulajdoni lap szerint lakóház, udvar, 2 lakás megnevezéssel szerepel. Az ingatlan kiváló választás lehet nagyobb család számára, ugyanakkor többgenerációs otthonként vagy befektetési célra is rendkívül jól használható.

Jellemzők:

- 1011 m²-es telek Kecskemét belterületén
- 155 m²-es, téglá építésű lakóház
- Nappali + 5 szoba, 2 új konyha, 2 új fürdőszoba, összesen 3 WC
- A tulajdoni lapon 2 lakásként nyilvántartva
- Műanyag nyílászárók
- Cserélt burkolatok, cserélt villanyvezetékek, vízvezetékek, gázvezetékek és csatornahálózat
- Bosch kondenzációs kazán
- Folyamatosan felújított, karbantartott ingatlan
- elektromos kapu
- További, összesen mintegy 80 m²-es melléképületek, (műhely, tároló, nyári konyha). A melléképületek további helyiségek, akár szobák kialakítására is lehetőséget biztosítanak.
- tágas garázs
- az udvarban több termő gyümölcsfa és veteményes kert is helyet kapott

A 1011 m²-es telek, a nagy lakótér és a további hasznosítható épületek együtt különösen sokoldalú ingatlant eredményeznek.

Nagyobb család számára kényelmes otthon, többgenerációs együttéléshez is alkalmas lehetőség, ugyanakkor befektetők számára is kifejezetten érdekes választás. A két lakásként nyilvántartott ingatlan dolgozók vagy egyetemisták részére történő kiadásra is kiválóan használható. Ha olyan ingatlant keres, amelyben a saját otthon és a befektetési lehetőség egyszerre van jelen, érdemes személyesen is megtekintenie. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 155 m²

Telek területe: 1011 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2026

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 80 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 17.000.-Ft/hó télen

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

98 500 000 Ft | Kecskemét Kósafalu | Eladó - Ház**Két lakásként nyilvántartott, felújított családi ház Kecskemét belterületén**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz