

Belvárosi családi ház vállalkozási lehetőséggel és 80 m²-es melléképülettel!



Irányár:

58 900 000 Ft

818 056 Ft/m²

161 715 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának szívében, mégis nyugodt, csendes környezetben kínálunk megvételre egy 331 m²-es telekrészen elhelyezkedő, 72 m²-es családi házat. Az ingatlan 2017-ben jelentős felújításon esett át, ennek során többek között a villanyvezetékek és a burkolatok is cserélve lettek, valamint felújításra került a konyha és a fürdőszoba.

Jellemzők:

- 331 m²-es telekrész
- 72 m²-es lakótér, 2 szoba
- Vegyes falazat
- 2017-ben történt jelentős felújítás
- Műanyag nyílászárók
- Cserélt villanyvezetékek
- 3 cm kerámiaszigetelés a homlokzaton
- Felújított konyha
- Felújított fürdőszoba
- Cserélt burkolatok
- Klímaberendezés
- Elektromos fűtés
- H tarifa, 3 fázis
- D energetika
- Körülbelül 80 m²-es melléképület
- 2 gépkocsi számára udvari beállási lehetőség, a ház előtt további több gépkocsi számára parkolási lehetőség
- kiváló lokáció (Óvoda, iskola, buszmegálló, üzletek és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások egyaránt 200-300 méteren belül elérhetők)

Méretéből és elhelyezkedéséből adódóan akár kiadásra is hasznosítható, így befektetési szempontból is figyelemre méltó lehetőség. A belvárosi elhelyezkedés ellenére az ingatlan csendes, nyugodt környezetben található, így egyszerre biztosítja a központ közelségét és a családi házas életforma előnyeit. Az ingatlan sokoldalúságának köszönhetően saját otthonként, vállalkozási célra vagy akár befektetésként is kiváló lehetőséget kínál.

Nem csak házat, otthonot segítünk találni!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 3 cm

Fűtési mód: Elektromos, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 72 m²

Telek területe: 331 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 30.000.-Ft/hó átalány (Villany)

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

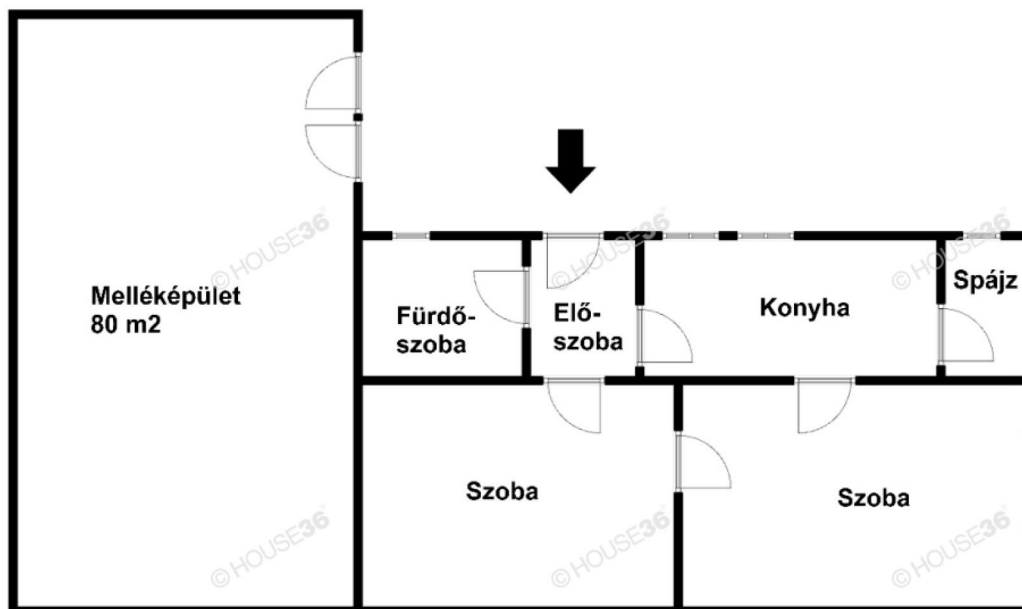
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

58 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Belvárosi családi ház vállalkozási
lehetőséggel és 80 m²-es melléképülettel!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

331 m² teljesen privát telek

Alaprajz