

ELADÓ Szuper kis ház a Szarkásban!



Irányár:

39 900 000 Ft

798 000 Ft/m²

109 549 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől néhány km-re, jól megközelíthető, csendes helyen a Szarkásban ELADÓ egy hitelezhető, részben felújított kis ház körbekerítve garázzsal, tárolóval, saját gazdálkodásra is alkalmas kisebb földterülettel és erdő sávval.

Jellemzői:

- Téglá építésű
- Besorolása: kivett tanya, szántó
- Kifüggesztéses
- Közművek: gáz, villany, városi víz - (H tarifa)
- Telek területe: 2.632 m² (L alakú)
- Lakótér: kb.50 m²
- Helyiségek: - Földszint: Konyha étkezővel, fürdőszoba (sarokkád + zuhanyzó), nappali
 - Beépített tetőtér: szoba, gardrób
- Felújított: fürdőszoba, konyha, burkolatok (hideg, meleg)
- Cserélt nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- Fűtőkorszerűsítés: kandalló és konvektor
- Klíma
- Melléképület: garázs és tároló villannyal ellátva : kb:30 m²
- Igény szerint teljes bútorzattal is
- Az aszfaltozott főúttól kb. 400 m-re, jó minőségű földúton található

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 50 m²

Telek területe: 2632 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2016

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 10m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: H tarifa

Betonút melletti: Nem

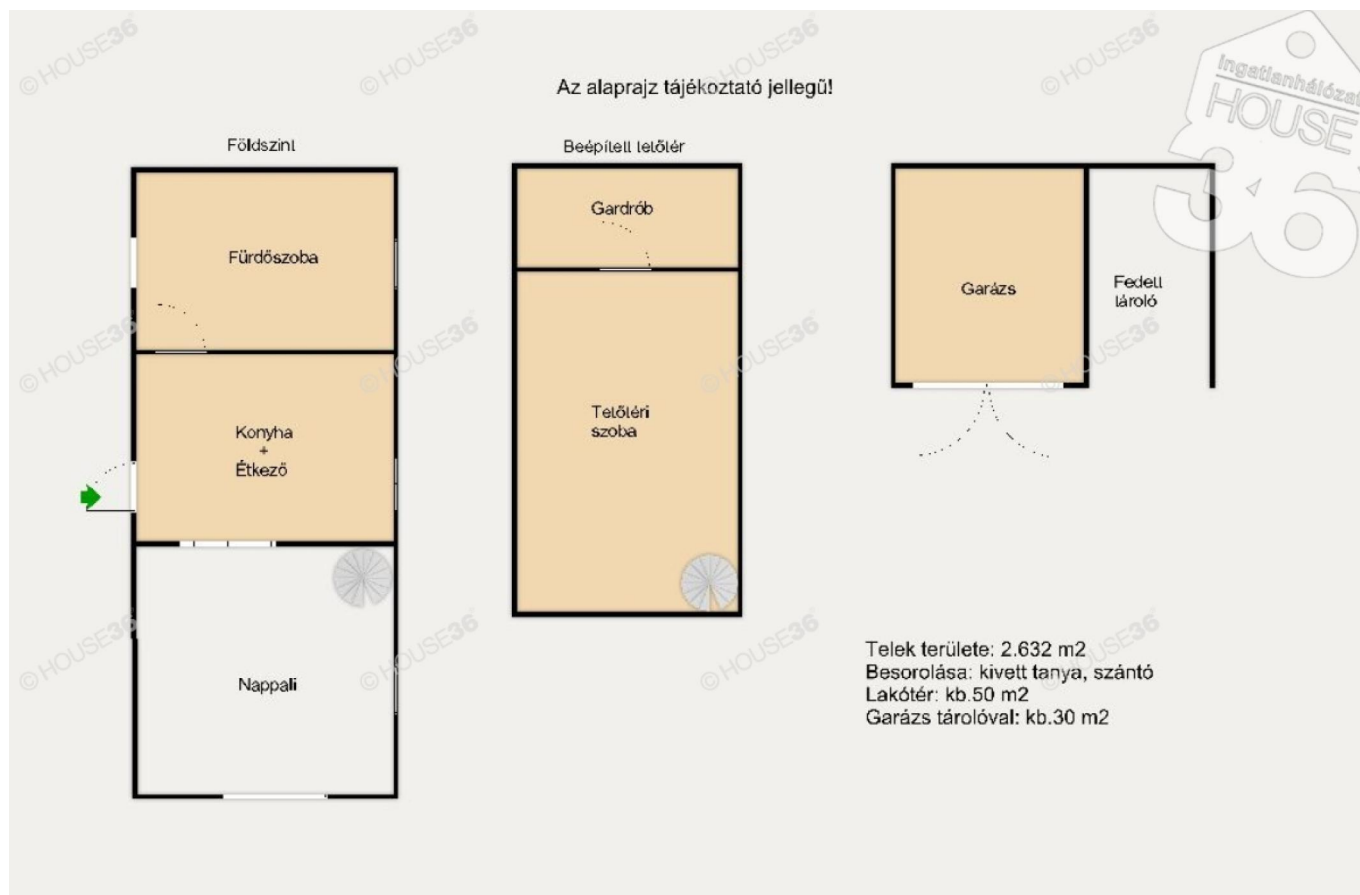
Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház**ELADÓ Szuper kis ház a Szarkásban!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: **+36 30 724 8695**
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz