

Nívós 2 szobás lakás, akár garázzsal eladó!



Irányár:

49 900 000 Ft

998 000 Ft/m²

137 005 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyivárosban eladó egy A+ ENERGETIKÁJÚ, 2 szobás nívós lakás, garázs vásárlási lehetőséggel! Az otthon minden részletében átgondolt: az egyedi konyhabútor, a prémium laminált padló, az elegánsan felújított fürdőszoba és a praktikus beépített bútorok egységes, fiatalos összhatást teremtenek.

- 50 m² lakótér, 2 szoba
- nívós, modern felújítás
- egyedi konyhabútor
- prémium minőségű laminált padló
- igényesen felújított fürdőszoba
- külön WC
- beépített előszobabútor mosógép-kiállással
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- részben cserélt vezetékek
- inverteres klíma
- távfűtés egyedi mérővel
- szigetelt társasház
- felújított lift
- 8.emelet
- alacsony rezsi
- a+ ENERGETIKA

A lakás közelében egy 16 m²-es garázs is megvásárolható további 15,7 M Ft-ért.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 8

Alapterület: 50 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

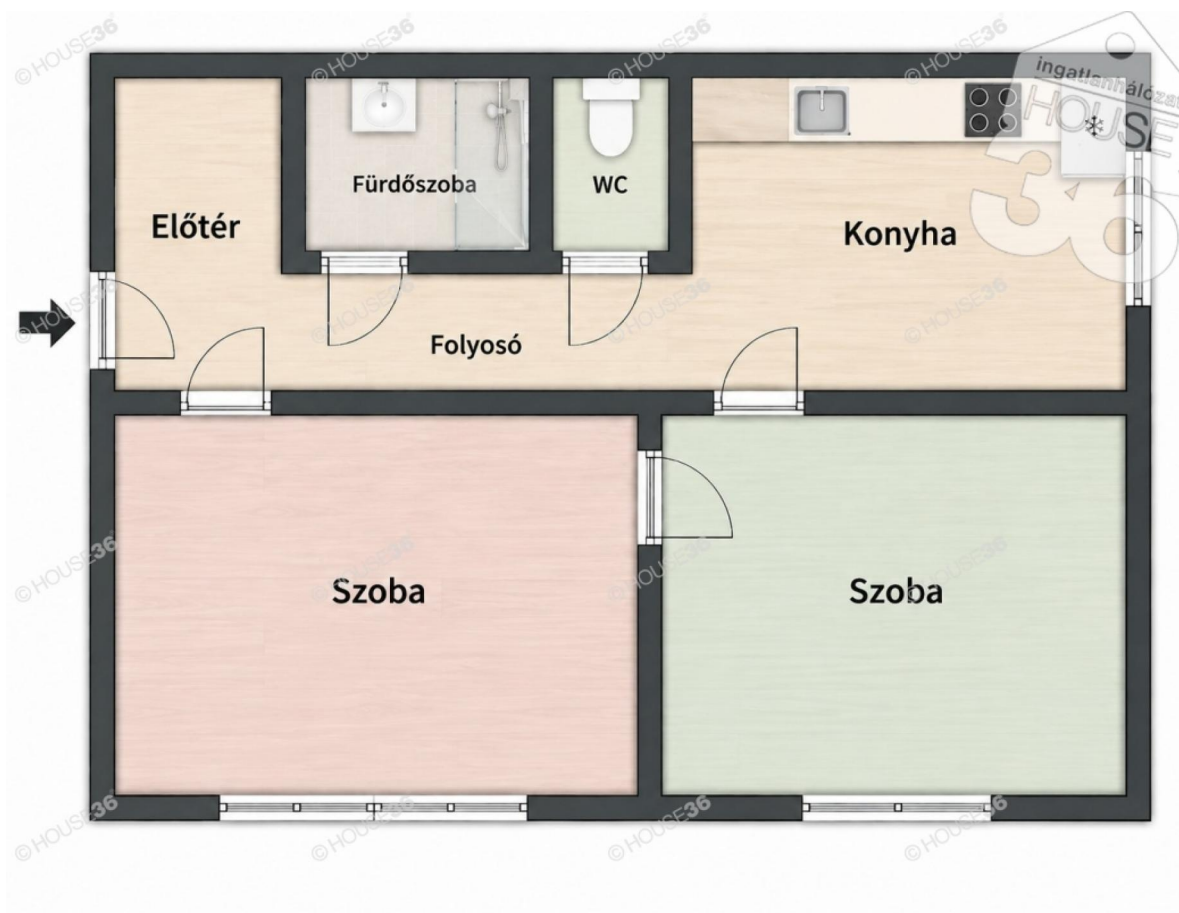
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 12500/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):**

Télen: 11000,-Ft/ hó

Extrák: Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Nívós 2 szobás lakás, akár garázzsal
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz