

ELADÓ igényes kivitelezésű CSALÁDI HÁZ Kiskunfélegyháza BELVÁROSÁBAN!



Irányár:

184 900 000 Ft

906 373 Ft/m²

506 825 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Eladó egy igényes kivitelezésű, tágas és praktikus elrendezésű, A++ energetikai besorolású családi ház a belváros egyik csendes utcájában.

Főbb jellemzők:

- **A++**
- 659 m² önálló telek
- 204 m² lakótér
- klimatizált, tágas terek
- 5 szoba + nappali
- amerikai konyha
- 2 fürdőszoba
- mosókonyha
- 25 m² fedett terasz
- gázcirkó, padlófűtés
- 13kW-os napelemrendszer, szaldós elszámolás
- műanyag nyílászárók
- részben bútorozott, melyet a vételár tartalmaz

Az ingatlan mind a belső tereket, mind a kert, terasz használatot tekintve lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódásra.

Akár egy nagy család mindennapi, gördülékeny életviteléhez is alkalmas kialakítású ingatlan.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásink ingatlant kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 204 m²

Telek területe: 659 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2003

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu

Egyéb extrák: 13kw-os napelemrendszer, szaldós elszámolással, 4 éve telepítve, RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapotban eladó az ingatlan.

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

184 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**ELADÓ igényes kivitelezésű CSALÁDI HÁZ
Kiskunfélegyháza BELVÁROSÁBAN!**

Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz