Fülöpjakabon felújított családi ház, nagy telekkel eladó!



Irányár:

44 990 000 Ft

775 690 Ft/m²

123 301 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1210**

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 20 perc autóútra, Fülöpjakabon eladó egy 2025- ben felújított, 58 m2 -es nappali + 2 szobás családi ház.

Felújítás alkalmával cserélt új tételek:

- Komplett tető
- 20 cm födémszigetelés
- műanyag nyílászárók
- hideg és melegburkolatok
- teljes villamos hálózat
- teljes fűtésrendszer kiépítése Bosch 2300 - as gázkazánnal
- új konyhabútor beépített konyhagépekkel
- hűtő- fűtő klíma
- új utcafronti kerítés

Az ingatlanhoz tartozó 1080 m2- es telken található egy beton alapra telepített minőségi 30 m2- es lemezgarázs amely 1 autó számára biztosít beállási lehetőséget illetve másik fele tárolásra alkalmas.
Az ingatlan külső falazatának színezése az új tulajdonosra vár.
300 méter távolságban buszmegálló, iskola, óvoda és bolt is megtalálható.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

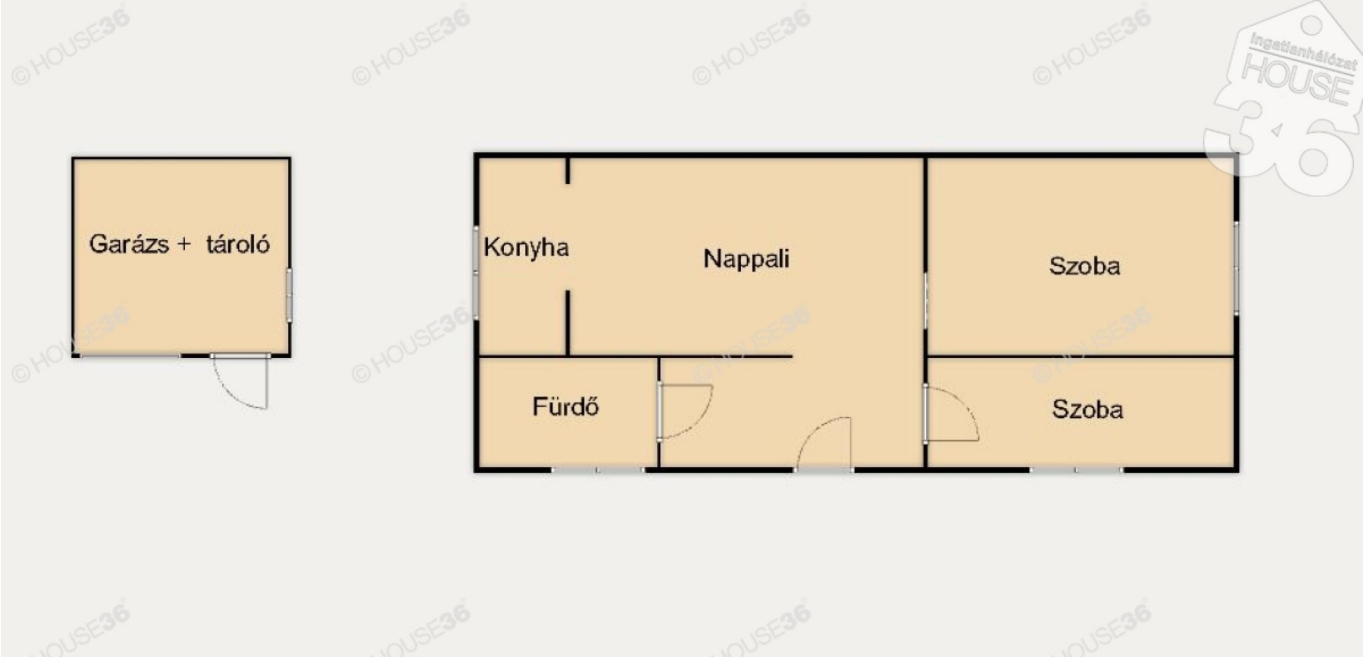
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 58 m2
Telek területe: 1080 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 12 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2025
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 990 000 Ft | Fülöpjakab | Eladó - Ház

Fülöpjakabon felújított családi ház, nagy telekkel eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!