

Fülöpjakabon felújított családi ház, nagy telekkel eladó!



Irányár:

44 990 000 Ft

775 690 Ft/m²

123 633 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskeméttől 20 perc autódútra, Fülöpjakabon eladó egy 2025- ben felújított, 58 m² -es nappali + 2 szobás családi ház.

Felújítás alkalmával cserélt új tételek:

- Komplet tető
- 20 cm födém szigetelés
- műanyag nyílászárók
- hideg és meleg burkolatok
- teljes villamos hálózat
- teljes fűtésrendszer kiépítése Bosch 2300 - as gázkazánnal
- új konyhabútor beépített konyhagépekkel
- hűtő- fűtő klíma
- új utcafronti kerítés

Az ingatlanhoz tartozó 1080 m²- es telken található egy beton alapra telepített minőségi 30 m²- es lemezgarázs amely 1 autó számára biztosít beállási lehetőséget illetve másik fele tárolásra alkalmas.

Az ingatlan külső falazatának színezése az új tulajdonosra vár.

300 méter távolságban buszmegálló, iskola, óvoda és bolt is megtalálható.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 58 m²**Telek területe:** 1080 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

44 990 000 Ft | Fülöpjakab

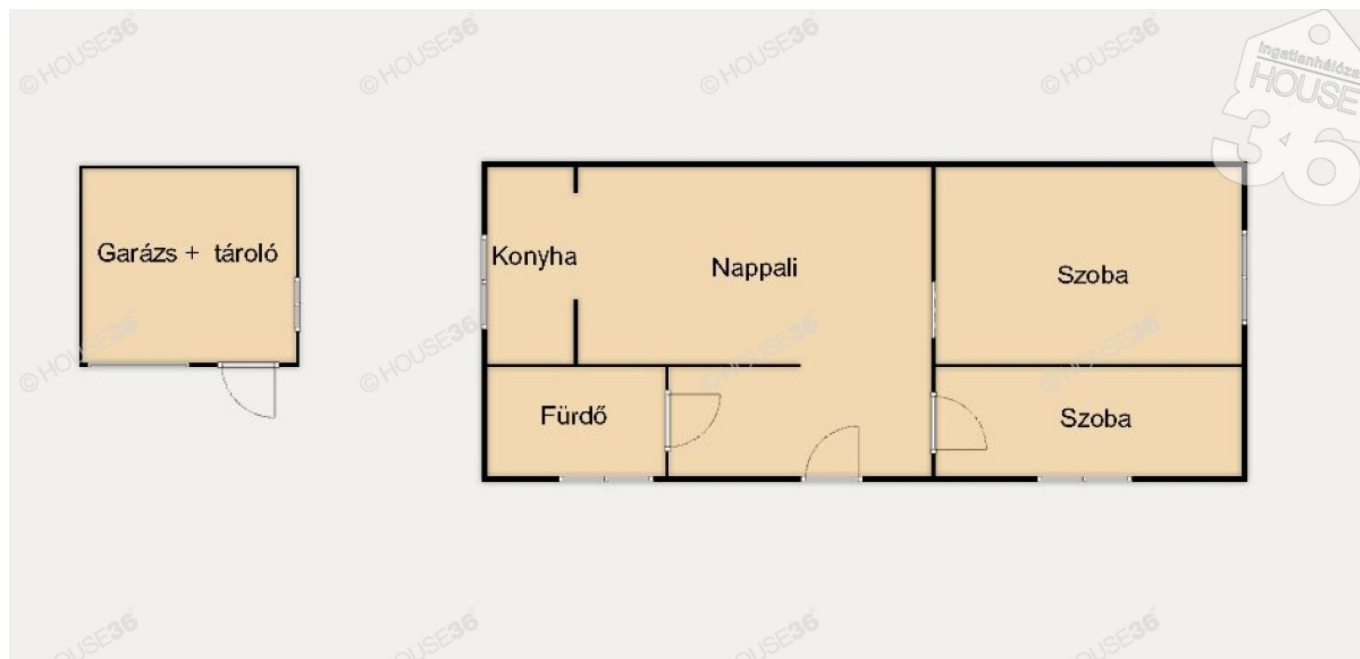
Eladó - Ház

Fülöpjakabon felújított családi ház, nagy telekkel eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 421 1210**E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Alaprajz