

A közkedvelt Kiskertvárosban, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

964 903 Ft/m²

247 046 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ÖNÁLLÓ TELKEN Kiskertvárosban – MODERN MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Eladó egy, nettó 93,17 m²-es, téglafalazatú családi ház, praktikus, családbarát elrendezéssel.

Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes élettérrel akár többgyermekes család számára is.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 93,17 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémzsigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilincssel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².
- 705 m²-es belterületi telken.

A meghirdetett kivitelezési ár, TELEKKEL EGYÜTT értendő!

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát,

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 93.17 m²

Telek területe: 705 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

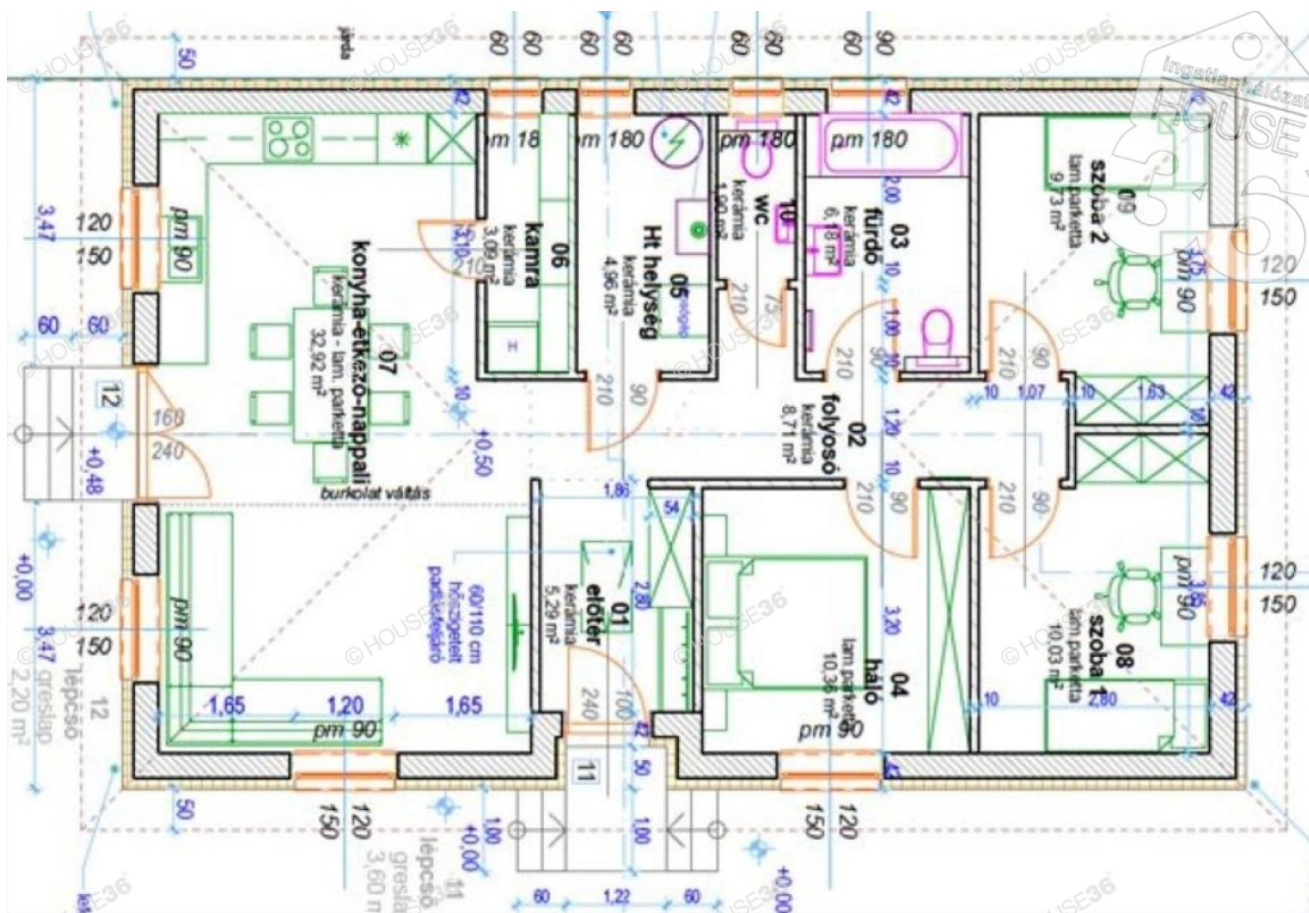
89 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**A közkedvelt Kiskertvárosban, ÚJ
ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz