

# HÁZ ÉS VENDÉGLÁTÓHELY EGYBEN: KECSKEMÉTEN, NAGY FORGALMÚ ÚT MELLETT!



Irányár:

**96 000 000 Ft**

536 313 Ft/m<sup>2</sup>

262 496 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója  
**Bajusz Sándor**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 198 7762  
 E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, forgalmas helyen eladó egy 108 m<sup>2</sup>-es kertes ház, amihez tartozik egy utca fronti, saját 4 autós parkolóval ellátott, 71 m<sup>2</sup>-es vendéglátó egység + terasz, amely alkalmas büfének, pizzériának, presszónak!

Főbb jellemzők:

- 108 m<sup>2</sup>-es családi ház, konyha + nappali + 2 szoba elrendezéssel, mely kiadásra is tökéletesen alkalmas
- Beépíthető tetőtér
- 40 m<sup>2</sup> hátsó, fedett terasz
- 15 m<sup>2</sup>-es tároló
- 71 m<sup>2</sup> vendéglátó egység, megfelelő vizes blokkokkal, 24 m<sup>2</sup>-es terasszal, saját parkolóval, forgalmas helyen. Az 5000 főt számláló városrészben, ahol viszonylag nagy számú átutazó és kiránduló fordul meg, hiányos a következő szolgáltatásokban: pl. street food étterem, pizzéria, kávézó.
- Nagy, 1296 m<sup>2</sup>-es önálló telken.
- Gáz / cirkó fűtés + nagy cserépkályha a lakrészben

Kérem akkor is hívjon vagy írjon, ha más paraméterekkel keres ingatlant - tudok segíteni!  
 Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENES!  
 Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!  
 Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlanál:** NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 179 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1296 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1995

**Felújítás éve:** 2010

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**96 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**HÁZ ÉS VENDÉGLÁTÓHELY EGYBEN:  
KECSKEMÉTEN, NAGY FORGALMÚ ÚT MELLETT!**

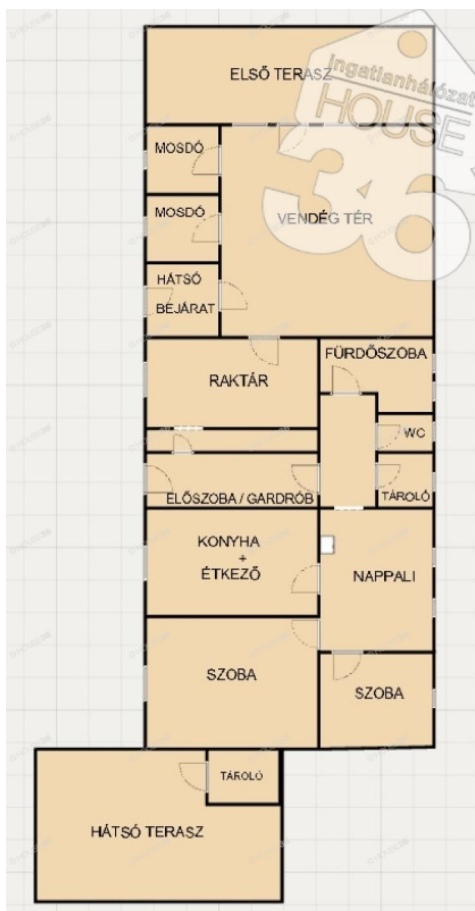
Az Ön kapcsolattartója

**Bajusz Sándor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz