

Kecskemét-Széchenyiváros központi részén, 3. emeleti, erkélyes lakás eladó!



Irányár:

44 900 000 Ft

847 170 Ft/m²

123 467 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében a Széchenyivárosban, kétszobás, erkélyes 3. emeleti lakás ELADÓ!

Gyorsan birtokba vehető!

Jellemzők:

Szigetelt, téglá építésű társasház, tágas világos, rendezett lépcsőház, elektromos bejárati ajtóval

Cserélt nyílászárók

Gázkonvektoros fűtés

2 nagyméretű szoba, egyik erkélyes, amely a parkolókra néz

fürdőszoba egyedileg átalakított – kád mellett épített

zuhanyzó is kialakításra került

cserélt villanyvezeték

Jó parkolási és közlekedési lehetőség

Kiváló lokáció – városközpont gyalogosan 10-15 perc alatt elérhető, de a helyi járatú autóbuszmegálló közvetlen közelben található. Vásárlási lehetőség – élelmiszerüzletek, kis piac 100 m-en belül.

Gyermekintézmények, óvoda, iskola és középiskola, egészségügyi intézmények is található a városrészben. A Kórház és a szakorvosi rendelőintézet szintén közelben - kb 700 m-re - gyalogosan is elérhető.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat?

Abban is segítségére leszek!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Közös költség: 7500/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): teljes rezszi kb 20 e Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

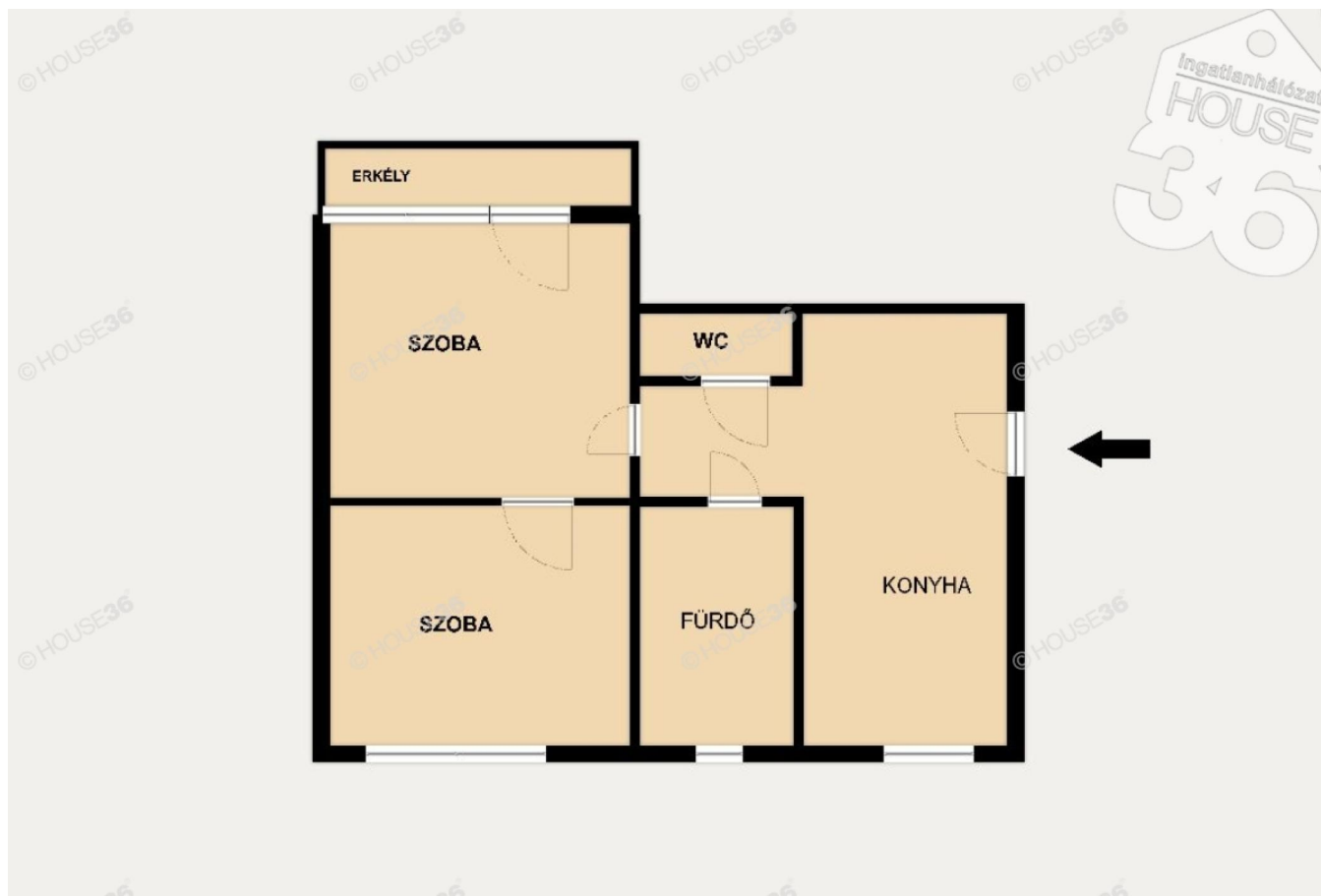
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskemét-Széchenyiváros központi
részén, 3. emeleti, erkélyes lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 70 660 1636
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz