

# Tiszakécskén 500 m-re az élő Tiszától felújított sorház eladó!



Irányár:

**57 500 000 Ft**

575 000 Ft/m<sup>2</sup>

156 881 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Tiszakécske központi részén mindössze 500 m-re a Tiszától saját rendezett kerttel rendelkező garázsos sorház eladó kivételesen kedvező áron!

- kb. 100 m<sup>2</sup> lakótér
- kb. 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 3 szoba
- két szintes kialakítás
- 1 sarokkádas fürdőszoba az emeleten + 1 épített zuhanyzó a földszinten
- 3 db hűtő-fűtő klíma, vegyestüzelésű kazán cirkórendszerrel ÚJ radiátorokkal.
- összközmű
- 70 nm-es melléképület akár lakhatás céljára
- elektromos kapu, fűtő kút
- új villanyhálózat
- új burkolatok
- új nyílászárók
- új konyhabútor

Tökéletes lokáció. Közelben sportpálya, tanuszoda, iskola, óvoda, bölcsőde, piac, húsbolt, élelmiszerbolt, bicikliút, főút. Energetikai tanúsítvánnyal.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Sorház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Klíma

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Energetikai besorolás:** F

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 315 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Felújítás éve:** 2026

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** 3db klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**57 500 000 Ft** | Tiszakécske

Eladó - Ház

**Tiszakécskén 500 m-re az élő Tiszától  
felújított sorház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz