

## MISKE KÖZPONTJÁBAN NAGYMÉRTÉKBEN FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

16 500 000 Ft

235 714 Ft/m<sup>2</sup>

45 316 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Miske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Fiatal párok, kisgyermekes családok számára ideális választás!

Miske központjában, 584 m<sup>2</sup> telekterületen 70 m<sup>2</sup>-es, két szobás, rendszeresen karbantartott, nagymértékben felújított családi ház eladó!

Beton alap, vályogtégla falazat.

Fűtés: gázkonvektorok, cserépkályha.

Új műanyag bejárati ajtó.

Új műanyag ablakok a lakószobákban, redőnnel, szúnyoghálósval.

Új vízvezetékek, zuhanykabin, bojler.

Részben cserélt elektromos vezetékek.

Szigetelt padlás.

Klíma.

10 m<sup>2</sup> fedett terasz.

Melléképület: nyári konyha, pince.

Dupla garázs, műhely, fedett szín.

Rendezett, kezelhető méretű udvar.

Központi elhelyezkedés: a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 250-500 méteren belül elérhetőek.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor, Klíma

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 584 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1968

**Felújítás éve:** 2022

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 14 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 350 m

**Bolt távolsága kb:** 350 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**16 500 000 Ft** | Miske

Eladó - Ház

**MISKE KÖZPONTJÁBAN NAGYMÉRTÉKBEN  
FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: [gyula.szabo@h36.hu](mailto:gyula.szabo@h36.hu)

Alaprajz