

Nívos lakás a belvárosban!



Irányár:

108 900 000 Ft

1 361 250 Ft/m²

299 085 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Különleges otthon Kecskemét belvárosában - ahol minden részlet a harmóniáról szól!
 Kecskemét belvárosában kínálok megvételre egy belsőépítész által megálmodott, földszinti, nappali + 2 szobás lakást. A lakás egyik különlegessége a fedett terasz és a hozzá kapcsolódó kis kert, amely kellemes, intim szabadtéri életteret biztosít.

Főbb jellemzői:

- 72 m² lakótér
- nappali + 2 szoba
- magas minőségű burkolatok
- fedett terasz 16 m²
- kertkapcsolat
- automata öntözőrendszer
- klíma
- riasztó
- elektromos redőnyök ,szúnyogháló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 80 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Közös költség: 11500/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 8.000 ft

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

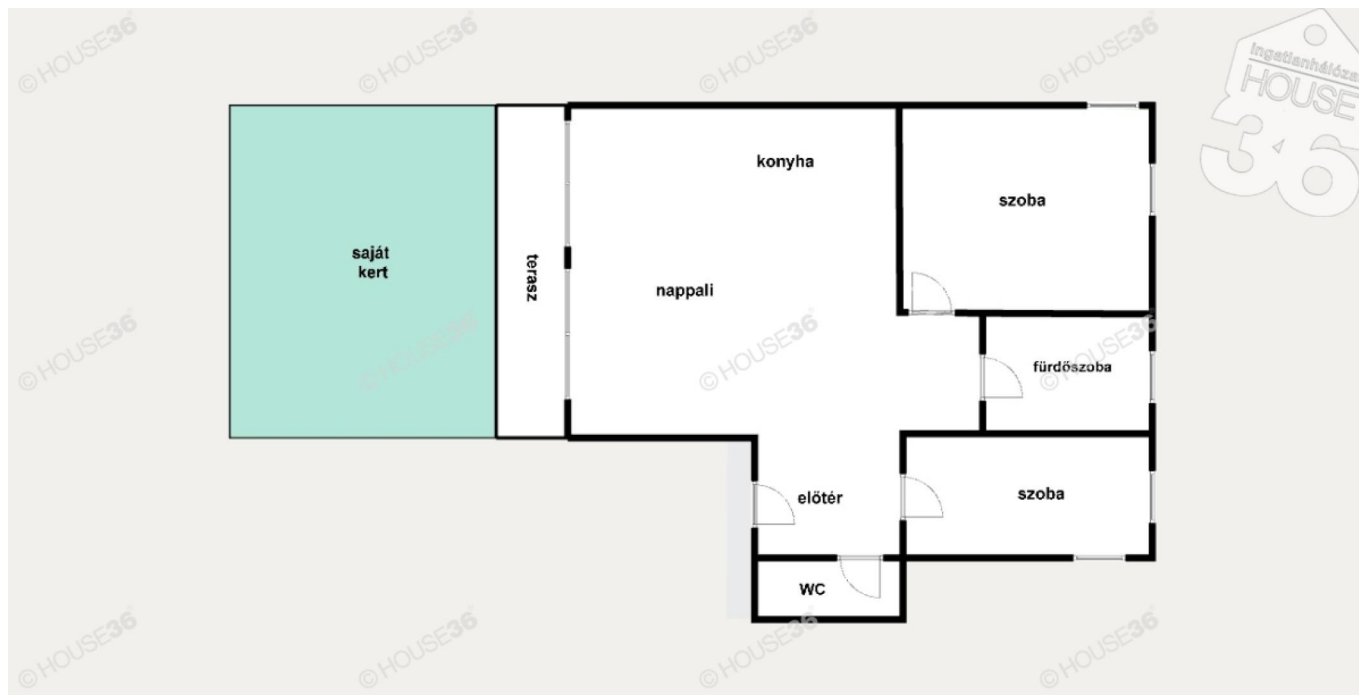
Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

108 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Nívos lakás a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz