

Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!



Irányár:

44 900 000 Ft

880 392 Ft/m²

123 314 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt **Villanegyedében, a belvárostól mindössze néhány perc sétára** kínálunk eladásra egy **51 m²-es, földszinti, kétszobás, felújított téglalakást.**

A lakás felújítása 2020-ban történt, amelynek során kicserélték a burkolatokat, a konyhabútort, a külső nyílászárókat és a bejárati ajtót, valamint megtörtént a festés és a villamos hálózat részleges korszerűsítése is.

Főbb jellemzők:

- 51 m²-es lakótér
- földszinti elhelyezkedés
- 2 különálló szoba
- téglalapú társasház
- felújított állapot
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós
- parketta és hidegburkolat
- cserélt konyhabútor
- részben korszerűsített elektromos hálózat
- 32 amperes villamos csatlakozás
- klímaberendezés
- cserélt bejárati ajtó
- melegvíz-ellátás Ariston villanybojlerrel
- zárt udvari gépkocsibeálló
- a belváros néhány perc alatt gyalogosan elérhető

Kiváló választás lehet saját otthonnak, idősebbeknek a földszinti elhelyezkedés miatt, valamint befektetésnek is, hiszen a környék és a belváros közelsége miatt könnyen kiadható.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: magasföldszint

Alapterület: 51 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1959

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 9.000,- Ft/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közműellátás: Van

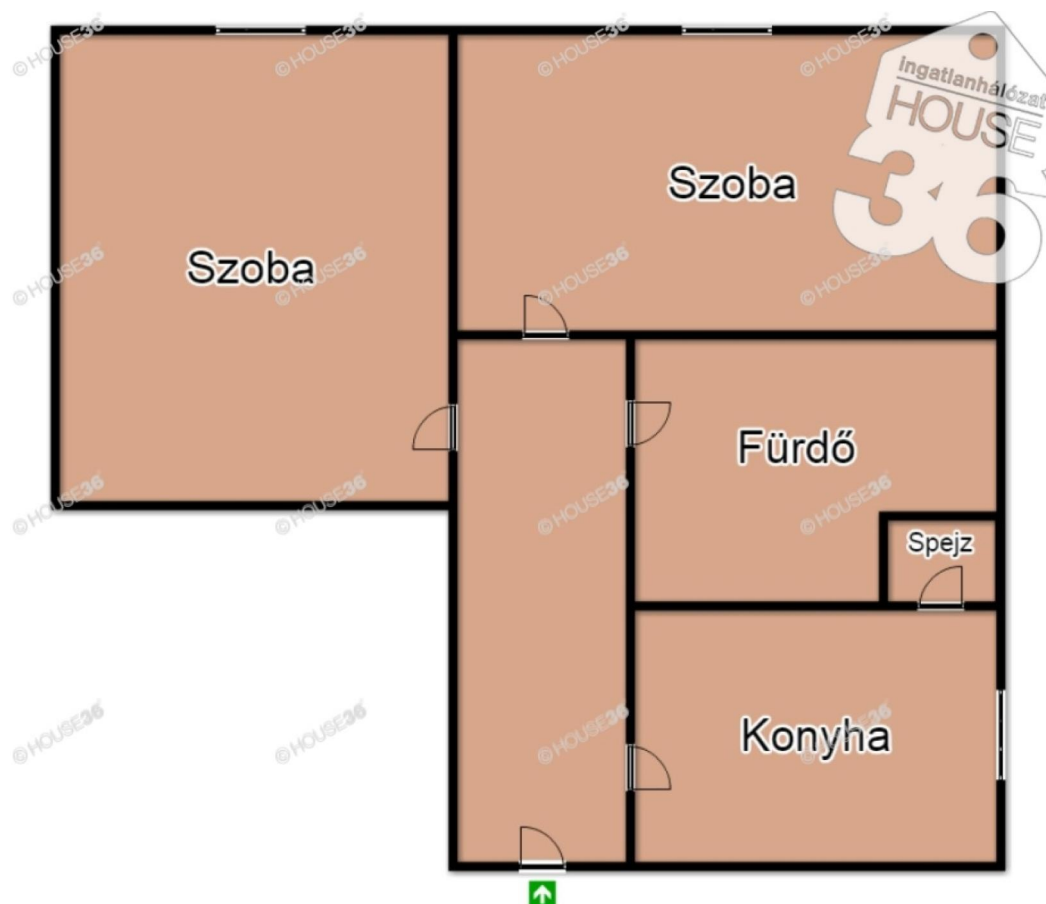
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz