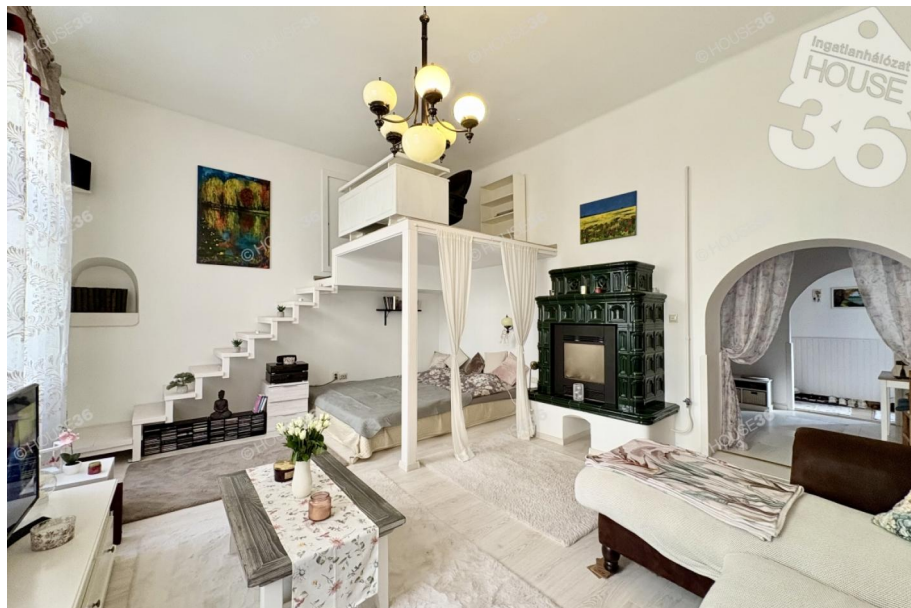


Polgári stílusú lakás a belvárosban!



Irányár:

74 900 000 Ft

788 421 Ft/m²

205 707 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában kínálok megvételre egy 83 m² - es, különleges hangulatú, polgári stílusú lakást. A lakás két tágas, nagy ablakkal rendelkező szobából, valamint galériákból áll, a nagy belmagasság pedig tovább erősíti a klasszikus polgári otthonok eleganciáját és térérzetét. A belső udvaros elhelyezkedés nyugodt, csendes atmoszférát biztosít, miközben Kecskemét belvárosának minden fontos pontja kényelmesen elérhető.

Jellemzői:

- 83 m² lakótér + 12 m² galéria
- gázcirkó fűtés
- kandalló
- szauna
- klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 95 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1926

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 14 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 14m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 19.000 Ft/hó ebben benne van a fundamenta és a lakás kassza

Extrák: Klíma, Szauna

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közműellátás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Polgári stílusú lakás a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 421 1216**

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz