Polgári stílusú lakás a belvárosban!



Irányár:

72 900 000 Ft

767 368 Ft/m²

199 289 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1216**

E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában kínálok megvételre egy 83 m2 - es, különleges hangulatú, polgári stílusú lakást. A lakás két tágas, nagy ablakokkal rendelkező szobából, valamint galériákból áll, a nagy belmagasság pedig tovább erősíti a klasszikus polgári otthonok eleganciáját és térérzetét. A belső udvaros elhelyezkedés nyugodt, csendes atmoszférát biztosít, miközben Kecskemét belvárosának minden fontos pontja kényelmesen elérhető.

Jellemzői:
- 83 m2 lakótér + 12 m2 galéria
- gázcirkó fűtés
- kandalló
- szauna
- klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

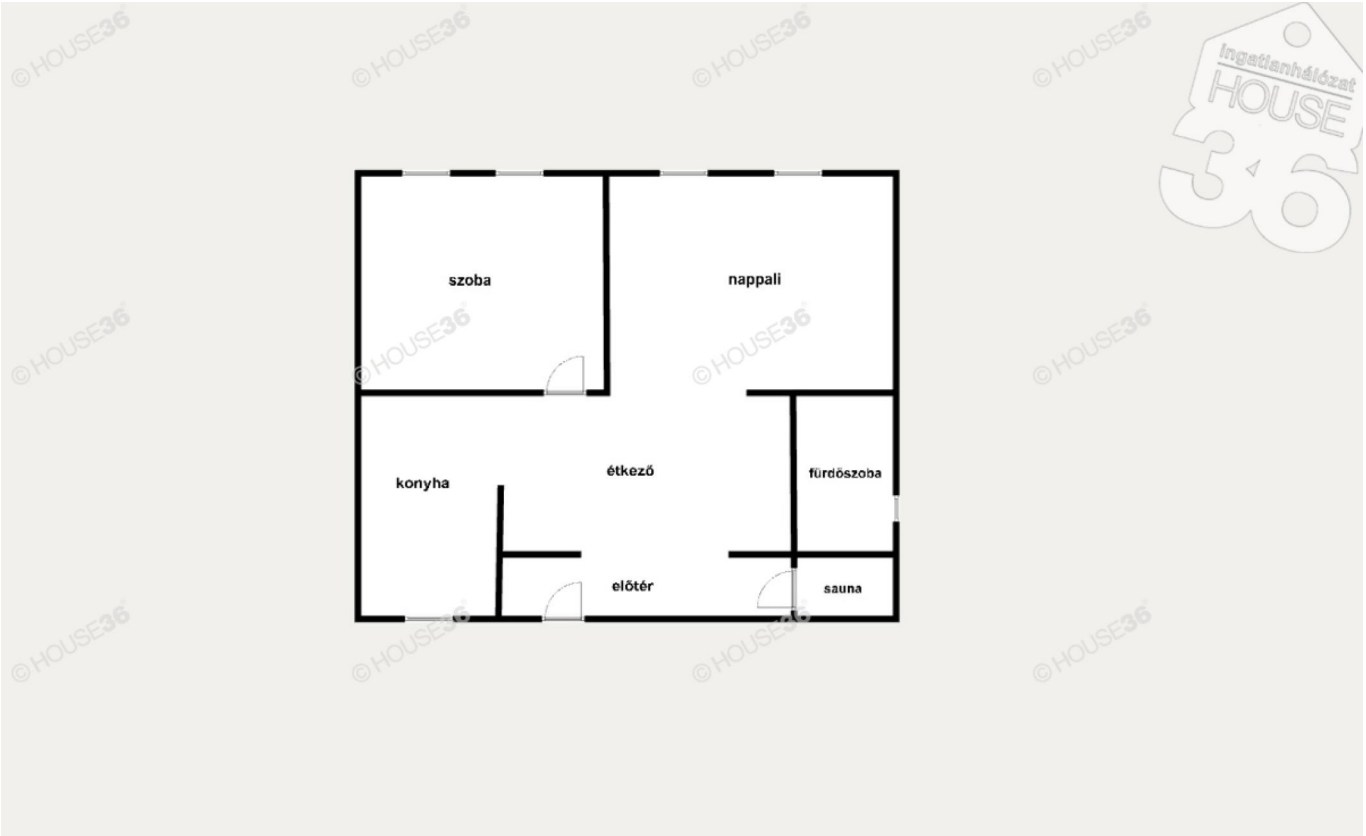
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Társasházban lévő em. száma: 1
Emelet: földszint
Alapterület: 95 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1926
Pince van: Van
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 14 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 14m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 19.000 Ft/hó ebben benne van a fundamenta és a lakás kassza
Extrák: Klíma, Szauna
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

72 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Polgári stílusú lakás a belvárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!