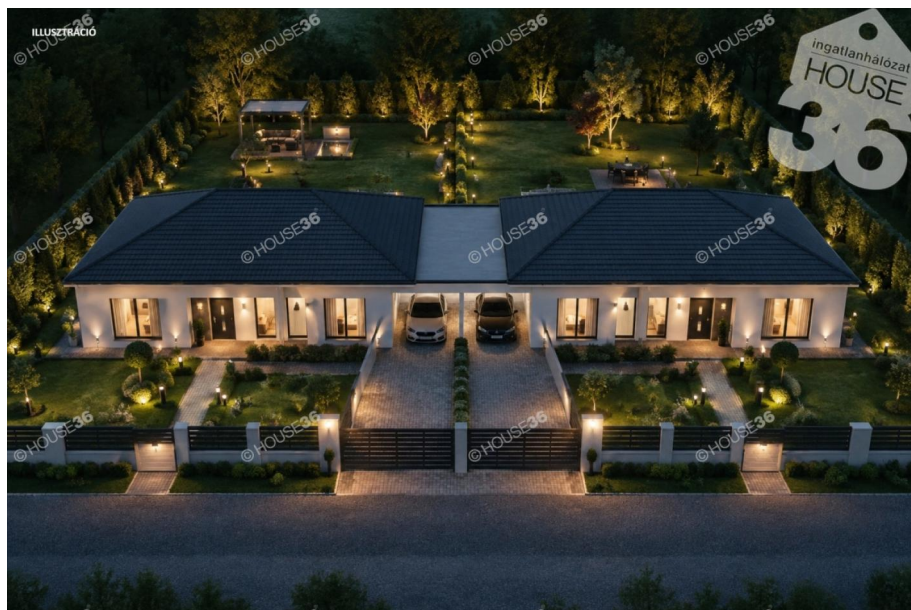


Nappali + 3 szobás önálló családi ház eladó Ballószögön 2026-os építéssel!



Irányár:

64 900 000 Ft

927 143 Ft/m²

176 859 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Egy hely, ahol nem kell kompromisszumot kötnie! Alakítsa saját igényeire az új otthonát!
 Képzelje el, hogy nem csak házat vesz... hanem a saját elképzelései szerint alakítja az otthonát...

Kecskemét kedvelt részén, Ballószögön, nappali + 3 szobás, 70 m²-es könnyűszerkezetes családi ház a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!

- Nettó 70 m² - tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez (alaprajz és négyzetméter módosítható egyedi igények alapján)
- 400 m²-es telekrész aszfaltos út mellett
- könnyűszerkezetes építési mód
- 15 cm-es hőszigetelés - energiahatékony otthon, alacsony fenntartási költségek
- hőszivattyús padlófűtéssel
- A+ energetika
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Kiváló hideg-és meleg burkolatok - 8500 Ft/m²-ig választható
- Fedett gépkocsibeálló (+3.000.000.-Ft) igény szerint kérhető
- idő-és árgarancia
- Alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre, CSOK Plusz-ra!
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva beköltözhető

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Nem csak házat, otthont segítünk találni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 70 m²

Telek területe: 400 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

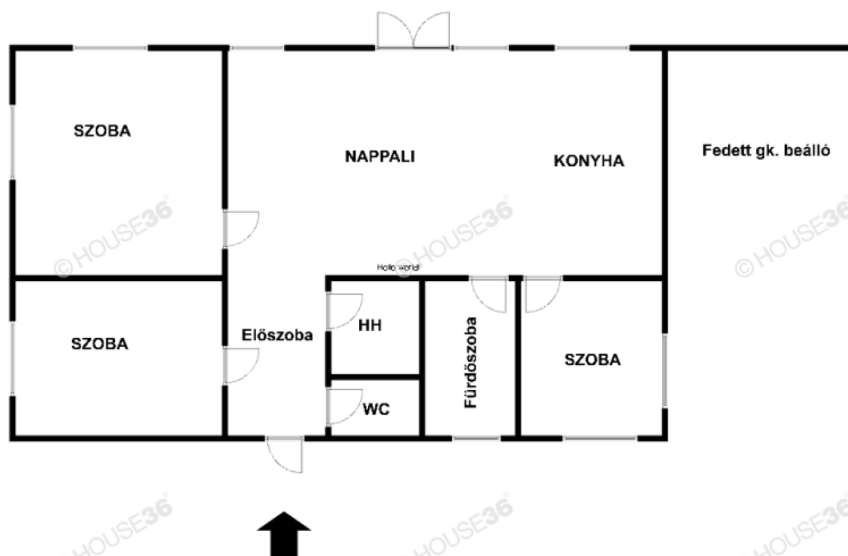
Bolt távolsága kb: 250 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

64 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Nappali + 3 szobás önálló családi ház
eladó Ballószögön 2026-os építéssel!**

Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Jelen alaprajz 70 nm, 3 szoba + nappali.

Ez az alaprajz tájékoztató jellegű, ami egyéni igény szerint alakítható. (négyzetméter, szobák száma, és elrendezése)

Alaprajz